IN | ImmoNova Real Estate

AICAT Nº 1896 **ref. BHS-A-E324**



Pis amb LLICENCIA TURISTICA parking i boniques vistes al canal a Empuriabrava

Gaudeix de l'encant d'Empuriabrava des d'aquest acollidor apartament, amb llicència turística, on la llum natural, les vistes al canal i l'estil de vida mediterrani es combinen amb una interessant oportunitat d'inversió.

Amb 45 m², l'habitatge destaca per la seva lluminositat i la seva distribució funcional. Disposa d'una agradable zona d'estar amb cuina oberta, dos dormitoris i un bany amb dutxa.

La seva àmplia terrassa amb boniques vistes al canal és un dels seus grans atractius, un espai perfecte per gaudir dels àpats a l'aire lliure, relaxar-se al sol i contemplar el paisatge. L'apartament compta a més amb doble vidre, aire condicionat i plaça d'aparcament privada, elements que aporten un plus de confort.

La propietat disposa de llicència turística, un atractiu valor afegit que permet combinar el

195.000 €

45 m2	Sí	2	1	G - E

http://www.immonova.es - info@immonova.es

17487 Empuriabrava (GIRONA)
Teléfono +34 655 99 77 74

gaudi personal de l'habitatge amb la possibilitat d'obtenir ingressos mitjançant el lloguer vacacional.

Situat en una zona residencial tranquil·la, envoltada de canals i habitatges, l'apartament permet gaudir de l'ambient característic d'Empuriabrava i del seu singular estil de vida nàutic. Els seus canals navegables, les seves platges i la seva privilegiada ubicació en plena Costa Brava converteixen aquesta localitat en una destinació especialment atractiva tant per gaudir d'una segona residència com per invertir en una propietat amb potencial turístic.

Busques un habitatge que combini gaudi personal i oportunitats de rendibilitat? Contacta amb nosaltres per obtenir més informació o concertar una visita i descobrir tot el que aquest apartament et pot oferir.

Operació:	Venda	**Tipus:**	Pis / Apartament
Situació:	Empuriabrava	**Pàrquing:**	Sí
Terrassa:	Sí	**Aire condicionat:**	Sí

IN | ImmoNova
Real Estate

AICAT Nº 1896 **ref. BHS-A-E324**





http://www.immonova.es - info@immonova.es

17487 Empuriabrava (GIRONA)
Teléfono +34 655 99 77 74


BACARDÍ





