



## Casa a la venda a Empuriabrava amb amarre

Casa moderna amb amarre de 12 m , sud

A la planta baixa, es troba una àmplia àrea de sala-menjador-cuina de concepte obert d'aproximadament 45 m<sup>2</sup>, ideal per a reunions familiars i socials. Aquesta zona té una connexió fluida amb l'exterior gràcies a les seves portes corredisses de vidre, que ofereixen vistes i accés directe a la piscina i al jardí. També hi ha una habitació en suite en aquesta planta, ideal com a dormitori d'hostes o principal, equipada amb bany privat. A més, s'inclou un lavabo de cortesia convenientment ubicat per a l'ús de visitants.

A l'exterior, destaca una elegant piscina de 8x4 metres amb un jacuzzi integrat de 2x2 metres, perfecte per a moments de relaxació. Junta a la piscina, un acollidor chill-out exterior amb còmodes sofàs i pèrgola, creant el lloc perfecte per gaudir de les tardes i nits a l'aire lliure. La propietat també compta amb un amarrador de 12 metres . A la planta alta, es troben dues habitacions addicionals, totes en suite, amb banys privats i grans finestres que ofereixen abundant llum natural . La casa combina funcionalitat, disseny modern i connexió amb l'entorn exterior, convertint-la en una residència ideal per a aquells que busquen un estil de

**1.250.000 €**



170 m2



489 m2



Sí



Sí



Sí



3



3



1



G - C

vida sofisticat i relaxat.  
Casa amb llicència turística HUTG.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa amb amarratge
Tipus d'obra:	Obra nova	Municipi:	Empuriabrava
Pàrquing:	Sí	Calefacció:	Sí
Aire condicionat:	Sí		





