



## Impressionant casa al canal ample, orientació sud.

Casa de 3 habitacions amb amarre i piscina a Empuriabrava.

Casa amb amarre de 12,5m a Empuriabrava, una de les zones més exclusives i tranquil·les. Situada en un dels canals més amplis, amb orientació sud/est, aquesta espectacular propietat ofereix un espai ideal tant per viure tot l'any com per gaudir d'unes vacances de somni.

A la planta baixa, es troben dos dormitoris, un bany complet, un WC per a convidats amb zona de bugaderia i un ampli saló-menjador amb cuina oberta. El saló s'obre a una terrassa amb jardí i piscina, creant un ambient perfecte per relaxar-se i gaudir de l'entorn.

A l'exterior, la casa disposa d'un amarre de 12,5 metres, un garatge per a un cotxe i espai adicional per a dos vehicles o més. A la primera planta es troba una habitació principal amb bany en suite i terrassa privada, ideal per gaudir de total privacitat i vistes.

Entre els extres, la propietat compta amb aire condicionat, ventiladors de sostre i calefacció

**850.000 €**



217 m2



562 m2



Sí



Sí



Sí



3



2



1



E - E

centralitzada de gasoil per garantir confort durant tot l'any.

|           |              |           |                    |
|-----------|--------------|-----------|--------------------|
| Operació: | Venda        | Tipus:    | Casa amb amarratge |
| Municipi: | Empuriabrava | Pàrquing: | Sí                 |
| Rentador: | Sí           | Terrassa: | Sí                 |
| Moblat:   | Sí           |           |                    |





