



## **Exclusiu Àtic en venda a Primera Línia de Mar amb Llicència turística a Salatar, Roses**

Exclusiu Àtic en venda en primera línia de mar a Salatar, Roses

Si somieu a viure davant del mar, aquest exclusiu apartament situat a la zona més cobejada de la Costa Brava és per a vosaltres.

Aquest magnífic apartament es troba en primera línia, amb accés directe a la platja i al passeig marítim, al tranquil i prestigiós sector de Salatar. A només 10 minuts a peu del centre de Roses, podreu gaudir de la proximitat de tots els serveis mentre respireu la brisa marina cada dia.

Situat a la quarta i darrera planta, aquest àtic ofereix una privacitat total i vistes des de la terrassa a la mar i a les muntanyes. La seva distribució és pràctica i lluminosa: saló-menjador amb cuina americana totalment equipada, dues habitacions dobles amb armaris encastats i accés directe a la terrassa, i un bany complet amb dutxa italiana. L'habitatge es presenta en

**565.000 €**



**79 m2**



**SÍ**



**SÍ**



**2**



**1**



**G - E**

perfecte estat i compta amb parquet de qualitat a totes les estances, creant un ambient acollidor i modern.

Una de les seves principals avantatges és la seva gran terrassa-solàrium privada de 60 m<sup>2</sup>, accessible directament des de l'interior de l'apartament. Un espai versàtil ideal per instal·lar-hi una cuina exterior, jacuzzi o pèrgola bioclimàtica, on podreu gaudir del sol i de les vistes panoràmiques a la mar durant tot l'any. El solàrium està equipat amb un toldo i traster, afegint funcionalitat i comoditat.

L'habitatge inclou també climatització reversible per conductes (fred/calor), garantint confort a qualsevol època de l'any. Tot l'edifici està pensat per al vostre benestar: disposa de piscina i jardí comunitaris, també amb accés directe a la platja, porteria automàtica, finestres amb doble acristallament i plaça d'aparcament privada en garatge subterrani.

Ideal com a inversió – Llicència turística inclosa!

I si esteu pensant en rentabilitzar la inversió, aquest apartament disposa de llicència turística, ideal per a lloguer vacacional, amb alt potencial d'ingressos durant tot l'any.

Una propietat completa que ho té tot: ubicació privilegiada, espais exteriors únics, confort i un excel·lent potencial com a inversió.

Contacteu-nos avui mateix i vingueu a descobrir el vostre nou habitatge davant del mar!

|                  |            |                          |                  |
|------------------|------------|--------------------------|------------------|
| <b>Operació:</b> | Venda      | <b>Tipus:</b>            | Pis / Apartament |
| <b>Municipi:</b> | Roses      | <b>Pàrquing:</b>         | Sí               |
| <b>Terrassa:</b> | superfície | <b>Aire condicionat:</b> | Sí               |
| <b>Ascensor:</b> | Sí         |                          |                  |





