



## Casa amb encant envoltada de natura a l'exclusiva urbanització dels Olivars

Propietat única de 1909 m² amb vistes increïbles a l'Empordà

La casa dels teus somnis t'espera a Els Olivars, Pau

Saps aquella casa que sempre has imaginat? Espaiosa, elegant, envoltada de natura i amb cada detall pensat i dibuixat per gaudir de la vida? Doncs ara tens l'oportunitat de convertir aquest somni en realitat.

Situada a la prestigiosa urbanització Els Olivars, a Pau, aquesta magnífica propietat s'alça sobre una gran parcel·la de 1.909 m², oferint privacitat, confort i un entorn immillorable.

Una entrada majestuosa dóna pas a un camí asfaltat que condueix directament fins a la casa i al garatge per a dos vehicles. La façana blanca i el jardí perfectament cuidat transmeten des

**895.000 €**



311 m2



1.909 m2



Sí



Sí



Sí



3



2



1



En trà

del primer moment una sensació de calma i benestar.

Distribució funcional i espais per viure i gaudir

En accedir pel porxo principal, t'acull un rebedor espaiós que distribueix còmodament les estances:

Dos dormitoris dobles amb un bany complet. Lavabo de cortesia per a convidats. Zona de bugaderia pràctica i funcional. Traster amb celler, ideal per a emmagatzematge i amants del vi

La zona de dia et sorprendrà!. Una cuina americana totalment equipada, oberta a un lluminós menjador ideal per a trobades familiars i moments especials. La sala d'estar en dos nivells, envoltada de finestrals, combina elegància i calidesa amb una preciosa llar de foc i aire condicionat, oferint confort i intimitat al mateix temps.

L'espectacular dormitori principal tipus suite és un autèntic refugi pel descans: disposa d'un gran vestidor i un bany privat espaiós, pensat per garantir intimitat i confort absolut.

Totes les estances són exteriors, banyades per llum natural i equipades amb aire condicionat.

Un jardí mediterrani, mimat i cuidat es converteix en una extensió natural de la casa, ideal per relaxar-se, rebre amics o simplement desconnectar. La joia de la propietat és la piscina climatitzada d'aigua salada, perfecta per gaudir-la tot l'any.

La seva ubicació privilegiada dona una tranquil·litat absoluta en plena natura i, alhora, la proximitat a les millors platges de la Costa Brava i a poblacions com Roses i Empuriabrava.

Amplitud, comoditat, estil i entorn natural. Aquesta propietat no és només una casa —és una manera de viure!

|           |       |                   |      |
|-----------|-------|-------------------|------|
| Operació: | Venda | Tipus:            | Casa |
| Municipi: | Pau   | Pàrquing:         | Sí   |
| Rentador: | Sí    | Traster:          | Sí   |
| Terrassa: | Sí    | Aire condicionat: | Sí   |
| Moblat:   | Sí    |                   |      |





