



## Pis en venda a Empuriabrava.

Espectacular àtic de 100 m2 i 3 habitacions amb gran terrassa.

Pis lluminós amb HUTG (llicència turística) d'aproximadament 100 m², situat en una tercera i última planta d'un edifici tranquil sense ascensor, amb espectaculars vistes al Llac Sant Maurici. L'habitatge disposa de tres àmplies habitacions dobles i dos banys complets, oferint comoditat i espai tant per a residència habitual com per a segona vivenda. El saló-menjador és ampli i molt lluminós, amb sortida directa a una gran terrassa, perfecta per gaudir de l'entorn, les vistes i moments a l'aire lliure durant tot l'any. La cuina americana és funcional i ben distribuïda, amb espai suficient per al dia a dia. El preu inclou 1 plaça de pàrquing exterior i oferim la possibilitat d'adquirir a part un garatge tancat per 25.000 € addicionals. Una oportunitat única per viure o invertir en una zona privilegiada, rodejada de natura i amb vistes immillorables al llac.

|           |              |           |                  |
|-----------|--------------|-----------|------------------|
| Operació: | Venda        | Tipus:    | Pis / Apartament |
|           | Empuriabrava | Pàrquing: | Sí               |

**275.000 €**



100 m2



Sí



Sí



3



2



Municipi:

Terrassa:

Sí

Moblat:

Sí









