



Bonica vila d'estil modern amb amarratge en venda Empuriabrava

Casa al canal amb jacuzzi, piscina, amarratge, canal a venda Empuriabrava

Villa exclusiva moderna a Empuriabrava, perfecta per gaudir d'unes vacances inoblidables. Aquesta propietat compta amb un espaiós amarratge de 25 m, ideal per a diverses embarcacions.

La villa es distribueix en dues plantes. A la planta baixa, et rep un acollidor vestíbul que dóna pas a un ampli menjador/sala d'estar, on destaca una xemeneia i magnífiques vistes al canal i a la piscina. La cuina està completament equipada i acompanyada de dues còmodes habitacions i un bany.

A la segona planta, trobaràs dues generoses suites, cadascuna amb la seva pròpia terrassa i vistes al canal, a més d'una habitació adicional amb bany. La propietat compta amb

1.380.000 €



240 m2



875 m2



Sí



Sí



5



5



1



G - G

calefacció central de gasoil, aire condicionat (fred/calor), persianes elèctriques, sistema domòtic, aspiració centralitzada i fil musical a totes les habitacions.

La villa està tancada amb elegants tanques i ofereix una impressionant terrassa de 200 m², revestida de Teka, que envolta la piscina climatitzada de 8x4 m i el encantador jacuzzi per a sis persones.

A la part frontal, disposa de dos garatges i espai per a quatre vehicles dins de la propietat. La casa està revestida amb pedra de Travertí.

Recorda que el preu no inclou impostos ni despeses (IVA, AJD, notaria, registre). La informació i les superfícies són orientatives.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa amb amarratge
Situació:	Empuriabrava	Pàrquing:	Sí
Rentador:	Sí	Traster:	Sí
Terrassa:	Sí	Calefacció:	Sí
Aire condicionat:	Sí	Balcó:	Sí





