IN | ImmoNova Real Estate

AICAT Nº 1869 **ref. 379**



Increïble villa de luxe a Empuriabrava amb amarres privats de 30 metres!

Casa amb amarratge de 30 metres al canal, a pocs passos de la platja a Empuriabrava. Una oportunitat única per gaudir de la vida marina i del sol. ¡No deixis passar aquesta oferta excepcional!

Descobreix una propietat veritablement exclusiva en una de les zones més cobejades d'Empuriabrava, ideal per a aquells que desitgen gaudir del Mediterrani, la navegació i un estil de vida de màxim confort. Aquesta espectacular vila compta amb aproximadament 350 m² construïts sobre una magnífica parcel·la de 1.735 m² orientada al sud, la qual cosa garanteix lluminositat durant tot el dia i un entorn exterior perfecte per relaxar-se i gaudir.

La propietat destaca per les seves excepcionals instal·lacions nàutiques: disposa d'un amarratge privat de 30 metres, ideal fins i tot per a veleros, a més d'un garatge per embarcació de 10 x 4 metres. Sense dubte, una vivenda pensada per als amants del mar, els

2.495.000 €

544 m2	**1.759 m2**	**Sí**	**5**	**5**	**1**		**F - G**

http://www.immonova.es - info@immonova.es

17487 Empuriabrava (GIRONA)
Teléfono +34 655 99 77 74

esports aquàtics i la vida a l'aire lliure.

A la planta baixa es troben dos apartaments independents, cadascun amb dormitori i bany propi. Un d'ells compta a més amb sala d'estar i cuina, la qual cosa els converteix en espais perfectes per a convidats, familiars o fins i tot personal de servei, oferint privacitat i comoditat.

La vivenda principal ofereix una distribució àmplia i funcional. Disposa d'un saló d'aproximadament 60 m², menjador, cuina equipada, dos dormitoris i un bany. A la primera planta s'ubiquen una oficina, dos dormitoris addicionals i dos banys, a més d'una impressionant terrassa a la coberta des de la qual gaudir de vistes obertes i agradables moments al sol.

L'exterior de la vila convida al descans i a l'oci. Les seves àmplies terrasses amb zona de barbacoa, el bonic estany de peixos i la piscina climatitzada de 10 x 3,5 metres creen un ambient exclusiu i mediterrani. La propietat també compta amb garatge per a tres cotxes, un valor afegit molt apreciat en aquesta zona.

Equipada amb calefacció central, aire condicionat, xemeneia i sistema d'alarma, aquesta vila ofereix confort durant tot l'any, seguretat i totes les prestacions necessàries per a una residència d'alt nivell.

Una propietat única pel seu ubicació, dimensions, orientació i equipament nàutic. Una oportunitat excepcional per viure envoltat de luxe, privacitat i mar a Empuriabrava.

Preu no inclou impostos ni despeses (IVA, AJD, notaria, registre). Informació i superfícies orientatives.

Operació:	Venda	**Tipus:**	Casa amb amarratge
Situació:	Empuriabrava	**Traster:**	Sí
Terrassa:	Sí	**Calefacció:**	Sí
Aire condicionat:	Sí	**Balcó:**	Sí
Moblat:	Sí		




www.empuriabrava.eu





http://www.immonova.es - info@immonova.es

17487 Empuriabrava (GIRONA)
Teléfono +34 655 99 77 74





http://www.immonova.es - info@immonova.es

17487 Empuriabrava (GIRONA)
Teléfono +34 655 99 77 74