IN | ImmoNova Real Estate

AICAT Nº 1869 **ref. 635**



Nueva promoción de 2 casas al canal a la venta en Empuriabrava (A)

Nueva promoción de 2 casas al canal a la venta en Empuriabrava (A)

No et perdis aquesta increïble oportunitat! Tenim una nova promoció de dues cases modernes al costat del canal, en un sector privilegiat a prop de la sortida al mar amb vaixell. Aquestes cases estan dissenyades amb un estil cubista únic que les fa destacar entre les altres propietats.

Cada casa compta amb una àmplia parcel·la de 507m2 i una superfície habitable de 150m2. A la planta baixa, trobaràs un acollidor rebedor que et portarà a una habitació amb el seu propi bany, un elegant lavabo per a convidats i un fabulós menjador/saló amb cuina oberta de 40,86m2. Les grans finestres et donaran accés directe a una espectacular terrassa, una piscina de 7 x 4 metres amb jacuzzi i un bonic jardí. A més, tindràs el teu propi amarratge privat de 12 metres, perfecte per als amants de l'esport aquàtic.

1.290.000 €

153 m2	507 m2	17 m2	Sí	5	4	1		En tràmit

http://www.immonova.es - info@immonova.es

17487 Empuriabrava (GIRONA)
Teléfono +34 655 99 77 74

A la primera planta, descobriràs tres dormitoris, cadascun amb el seu propi bany, i dos dormitoris addicionals al costat d'un altre bany. En total, aquesta casa compta amb cinc habitacions, quatre banys i un lavabo. També inclou un garatge tancat de 17,69m2 i estacionament obert a la parcel·la.

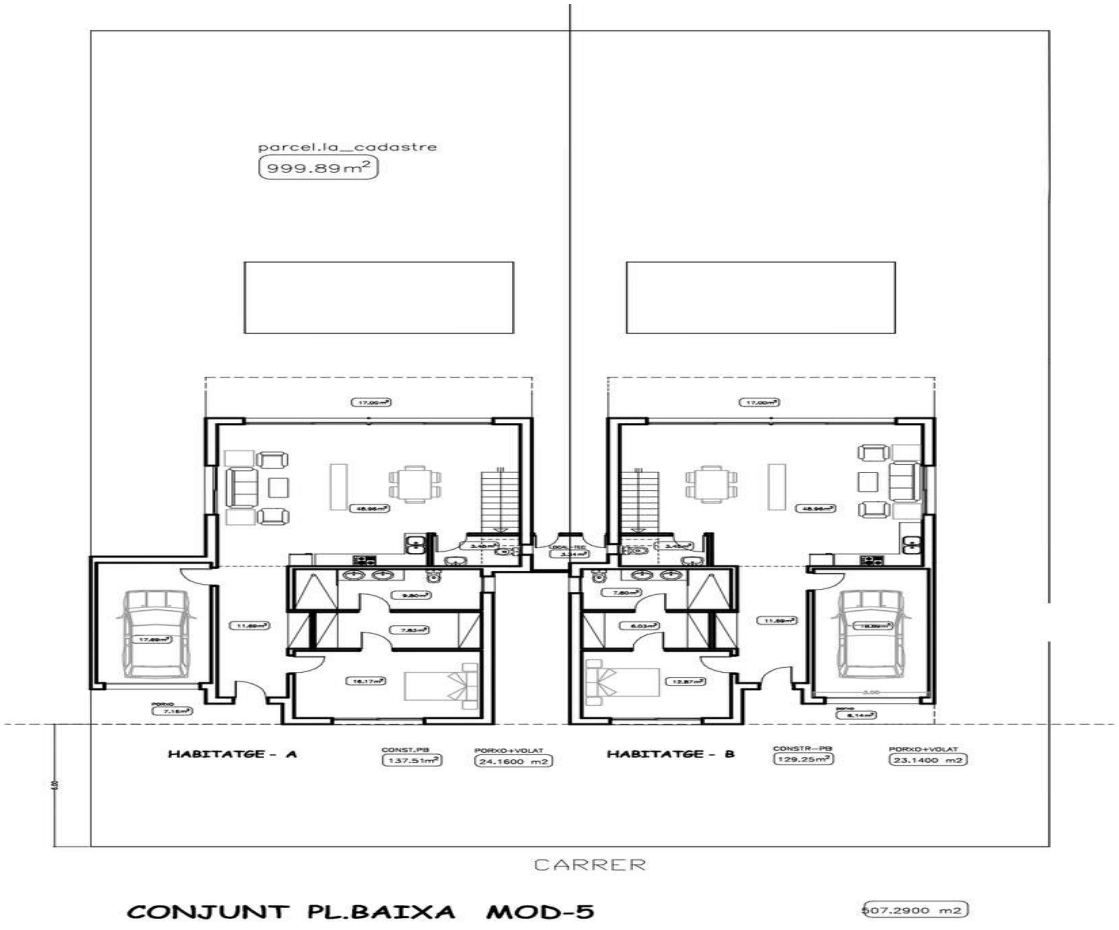
Per a la teva comoditat, les finestres tenen doble vidre i persianes elèctriques, i comptaràs amb aire condicionat fred/calor a tota la casa. A més, estaràs a només deu minuts de la platja i a pocs passos del centre d'Empuriabrava, on podràs gaudir d'una àmplia oferta de restaurants i botigues.

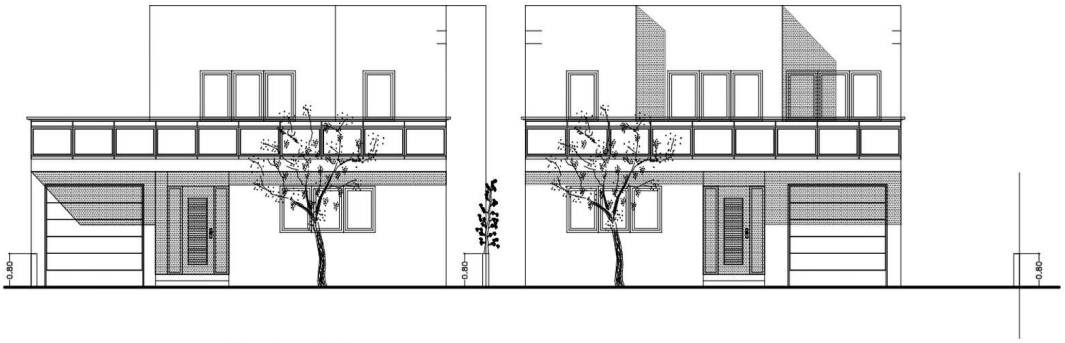
No perdis l'oportunitat de viure en aquesta meravellosa propietat amb totes les comoditats i en una ubicació immillorable. Contacta'ns ara mateix per a més informació i agenda una visita. T'esperem!

Preu no inclou impostos ni despeses (IVA, AJD, notaria, registre). Informació i superfícies orientatives.

Operació:	Venda	**Tipus:**	Casa amb amarratge
Tipus d'obra:	Obra nova	**Situació:**	Empuriabrava
Pàrquing:	Sí	**Terrassa:**	Sí
Aire condicionat:	Sí	**Balcó:**	Sí


L'ATELIER DES CHIMERES / RENDU NON CONTRACTUEL
DERNIERS CORRECTIFS


parcel.la_cadastre
999.89m²
HABITATGE - A
CONST.PB
137.51m²
PORXO+VOLAT
24.1600 m2
HABITATGE - B
CONSTR-PB
129.25m²
PORXO+VOLAT
23.1400 m2
CARRER
CONJUNT PL.BAIXA MOD-5
507.2900 m2

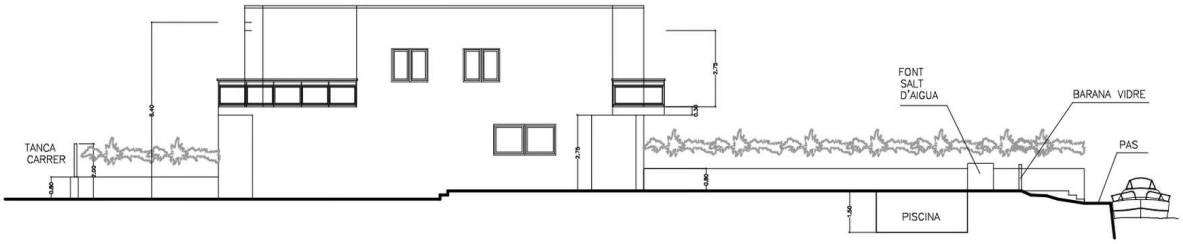


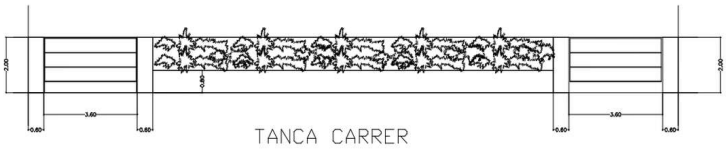
ALÇAT PRINCIPAL

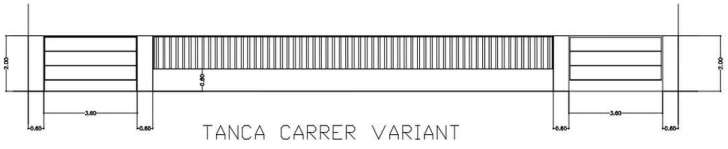


ALÇAT POSTERIOR




TANCA CARRER
FONT SALT D'AIGUA
BARANA VIDRE
PAS
PISCINA


TANCA CARRER


TANCA CARRER VARIANT