



## A la venda viles d´un complex hotelari de luxe

Descobreixi una atractiva oportunitat d'inversió en la venda d'un impressionant complex hotelier a Platja d'Aro, a la Costa Brava. Amb una ubicació immillorable a només 300 metres de la platja i a 700 metres del vibrant centre de la ciutat, aquest destí és considerat la joia de la Costa Brava, combinant un ric patrimoni històric del segle I a.C. amb un ambient contemporani i dinàmic.

Platja d'Aro ofereix una varietat infinita de cales acollidores, àmplies platges, una oferta gastronòmica que inclou restaurants amb estrelles Michelin i un comerç local altament desenvolupat. A més, gaudirà de mercats de pagesos i una exuberant vida salvatge, creant un entorn veritablement inigualable i multifacètic.

Aquest complex consta de 20 viles de tres plantes, cadascuna amb 150 m<sup>2</sup>, distribuïdes en un terreny tancat de 4.800 m<sup>2</sup>. Totes les viles ofereixen espectaculars vistes al mar, jardins privats, terrasses assolellades i jacuzzis a la planta superior. El complexe tancat i vigilat també

# 6.800.000 €



4.000 m<sup>2</sup>



4.800 m<sup>2</sup>



E - E

compta amb dues piscines (per a adults i nens), una botiga i una acollidora cafeteria.

L'oportunitat d'inversió inclou l'adquisició de les 20 viles, la propietat del terreny i les instal·lacions existents, a més de comptar amb una llicència turística.

Destacarem l'exclusivitat d'aquest projecte, ja que permet el seu ús com a propietat comercial. Segons estimacions, la alta demanda d'arrendaments vacacionals a la zona podria generar un retorn de fins al 15% del capital invertit, convertint aquesta inversió en una opció atractiva i rendible.

Preu no inclou impostos ni despeses (IVA, AJD, notaria, registre). Informació i superfícies orientatives.

<b>Operació:</b>	Venda	<b>Tipus:</b>	Hotel
<b>Situació:</b>	Platja d'Aro		





