



Casa espectacular cantonera a Empuriabrava amb 2 amarratges en venda. No deixis passar aquesta oportunitat única!

Aquesta impressionant propietat d'angle, situada al canal principal i amb orientació sud-oest, li ofereix l'oportunitat de gaudir d'unes vacances inoblidables amb la seva família o amics. Amb un entorn envoltat d'aigua i vaixells, podrà deleitar-se amb vistes meravelloses en tot moment.

L'arquitectura de la casa manté l'encant de l'estil tradicional mediterrani, destacant la seva torre de pedra i múltiples terrasses i zones de descans per gaudir en qualsevol moment del dia. Una bonica vela proporciona ombra a l'àmplia terrassa principal, perfecta per relaxar-se durant les tardes.

A l'interior, trobarà un disseny modern i funcional amb àmplies finestres que permeten admirar l'excel·lent vista del canal. A la planta baixa, es distribueixen un espaiós saló, una cuina equipada que s'integra amb un gran saló menjador amb vistes, dos dormitoris amb

1.050.000 €



120 m2



430 m2



Sí



3



2



1



E - E

armaris encastats, un bany amb dutxa d'estil italià i un lavabo separat amb ample armari.

A la torre de la part superior, una acollidora suite amb bany i lavabo, també amb vistes al canal, al costat d'una terrassa/solarium per gaudir de l'entorn. L'àmpli aparcament interior a l'entrada ofereix comoditat, a més de comptar amb un cobert pel magatzematge o guarda de bicicletes i scooters.

Destaca la instal·lació fotovoltaica equipada amb 14 plaques per a una producció de 5 KW a partir de juny de 2023, la qual cosa significa un important estalvi a la factura elèctrica. El terreny segur al costat del canal compta amb una magnífica tanca i porta d'acer inoxidable, una piscina climatitzada i segura de 7,50X4 amb volant elèctric.

Un atractiu detall és un braç amb cabrestant al pontó, ideal per a elevar la seva moto d'aigua o annex directament des de l'aigua. La propietat compta amb un eficaç sistema d'alarma interior/exterior, càmeres de seguretat amb contracte de vigilància remota i connexió directa amb la policia, oferint tranquil·litat i seguretat als seus residents.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa amb amarratge
Situació:	Empuriabrava	Pàrquing:	Sí
Traster:	Sí	Terrassa:	Sí
Aire condicionat:	Sí		





