IN | ImmoNova Real Estate

AICAT Nº 1869 **ref. 741**



Casa en venda amb 25 m d'amarratge al canal a Empuriabrava. El teu somni de viure davant de l'aigua pot fer-se realitat!

Encisadora casa en ubicació privilegiada al costat del canal, amb àmplia parcel·la de 776m2 i amarrador de 25m. Orientació oest. Amb un total de 6 dormitoris i 4 banys. Aquest immoble ofereix la versatilitat de dividir-se en 2 residències independents de 3 dormitoris i 2 banys cadascuna amb gran facilitat.

A la planta baixa, trobaràs un lluminós saló/menjador amb accés a una terrassa que envolta una bonica piscina de sal, dues cuines totalment equipades, 2 banys complets, 2 dormitoris dobles i una acollidora terrassa per gaudir de l'aire lliure.

A la planta superior, s'ubiquen 3 àmplies habitacions dobles, una d'elles amb terrassa privada i vistes pintoresques, a més d'un bany complet.

1.250.000 €

276 m2	776 m2	Sí	Sí	6	4		G - G

http://www.immonova.es - info@immonova.es

17487 Empuriabrava (GIRONA)
Teléfono +34 655 99 77 74

A l'exterior, s'inclou un espai d'aparcament per a 4 cotxes, garatge tancat per a un, un dormitori addicional amb bany, una encisadora terrassa amb barbacoa, dutxa a l'aire lliure, piscina tranquil·la, jardí cuidat i l'impressionant amarrador de 25m per als amants de la navegació.

Entre les comoditats addicionals, destaquen les finestres de PVC de doble vidre que proporcionen aïllament, sistema d'alarma per a la teva seguretat i una acollidora llar de foc per a les nits més fresques. No perdis l'oportunitat de visitar aquesta joia immobiliària!

Preu no inclou impostos ni despeses (IVA, AJD, notaria, registre). Informació i superfícies orientatives.

Operació:	Venda	**Tipus:**	Casa amb amarratge
Situació:	Empuriabrava	**Pàrquing:**	Sí
Traster:	Sí	**Terrassa:**	Sí
Aire condicionat:	Sí		









http://www.immonova.es - info@immonova.es

17487 Empuriabrava (GIRONA)
Teléfono +34 655 99 77 74





http://www.immonova.es - info@immonova.es

17487 Empuriabrava (GIRONA)
Teléfono +34 655 99 77 74