



Impressionant vila amb amarratge, piscina i garatge, a només 650 m de la platja. El teu oasis privat t'espera!

Descripció de l'Immoble

Si busques una villa a Empuriabrava, a un pas del centre i de la platja, amb un ampli garatge, amarratge per a velers i fins a 280 m² construïts, aquesta podria ser la teva casa ideal.

Completament renovada el 2017, aquesta propietat destaca pels seus grans volums. La seva distribució en diversos nivells inclou a la planta baixa un rebedor, lavabo de cortesia, cuina independent i equipada, i un ampli saló-menjador amb terrassa que ofereix vistes directes al canal 'Port Rhodes'. A més, compta amb un jardí, piscina privada i amarratge.

A la primera planta, trobaràs un dormitori principal amb bany i vestidor, dos dormitoris dobles i un bany complet. La segona planta ofereix un altre gran dormitori en suite amb vestidor i accés a una terrassa solàrium, que es podria considerar com dos dormitoris més amb bany.

895.000 €



184 m2



459 m2



Sí



Sí



Sí



5



3



1



En trà

Els materials utilitzats en la renovació són d'alta qualitat. L'habitatge està equipat amb aire condicionat reversible, un calentador de gran capacitat, tancaments d'alumini amb doble vidre i pont de ruptura tèrmica, garantint un excel·lent aïllament i eficiència energètica. També compta amb un sistema d'alarma, ampli garatge d'accés fàcil amb traster, aparcament exterior en terreny privat, portal elèctric, reixes de seguretat i mosquiteres, entre moltes altres prestacions.

L'excel·lent orientació sud-est assegura sol i llum natural durant tot el dia. L'amarratge, de 6x8m, pot acollir embarcacions més grans si ho desitges. Per a més informació, no dubtis a contactar-nos. Disposem de plànols i tour virtual.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa amb amarratge
Municipi:	Empuriabrava	Pàrquing:	Sí
Rentador:	Sí	Terrassa:	Sí
Aire condicionat:	Sí		





