IN | ImmoNova Real Estate

AICAT Nº 1869 **ref. 776**



Edifici per demolir del banc en venda a Lloret de Mar, a només 300 m de la platja. Gran oportunitat d'inversió!

Li presentem una atractiva oportunitat al carrer Vall de València, Lloret de Mar: un sòl urbà residencial consolidat que compta amb edificació a enderrocar. Aquest terreny és perfecte per a un desenvolupament residencial, comercial o d'aparcament, gràcies a la seva ubicació estratègica amb un alt potencial edificatori.

- Classificació urbanística: Sòl urbà consolidat.
- Usos compatibles: Residencial, comercial i aparcament.
- Edificabilitat màxima: 2.025 m² de sostre edificable.
- Densitat permesa: Desenvolupament de fins a 24 habitatges.

Situat a només 3 minuts a peu de la platja, aquest terreny es troba en una de les àrees més desitjades de Lloret de Mar, la qual cosa el converteix en un emplaçament excepcional per a promocions residencials o desenvolupaments comercials amb alta demanda.

668.000 €

651 m2 **G - G**

http://www.immonova.es - info@immonova.es

17487 Empuriabrava (GIRONA)
Teléfono +34 655 99 77 74

El seu entorn consolidat assegura excel·lents connexions amb el centre urbà i la xarxa de transport públic, a més de comptar amb una variada oferta de serveis a les proximitats, com supermercats, restaurants i comerços.

La futura promoció podrà gaudir d'un entorn privilegiat que combina la tranquil·litat de la zona amb la proximitat a tots els serveis necessaris, garantint així una alta qualitat de vida per als seus residents.

Aquest sòl urbà representa una oportunitat única per a inversors i promoters immobiliaris, permetent el desenvolupament d'un projecte rendible en un destí amb gran demanda tant turística com residencial.

Preu no inclou impostos ni despeses (IVA, AJD, notaria, registre). Informació i superfícies orientatives.

Operació:	Venda	Tipus:	Edifici
Situació:	Lloret de Mar		

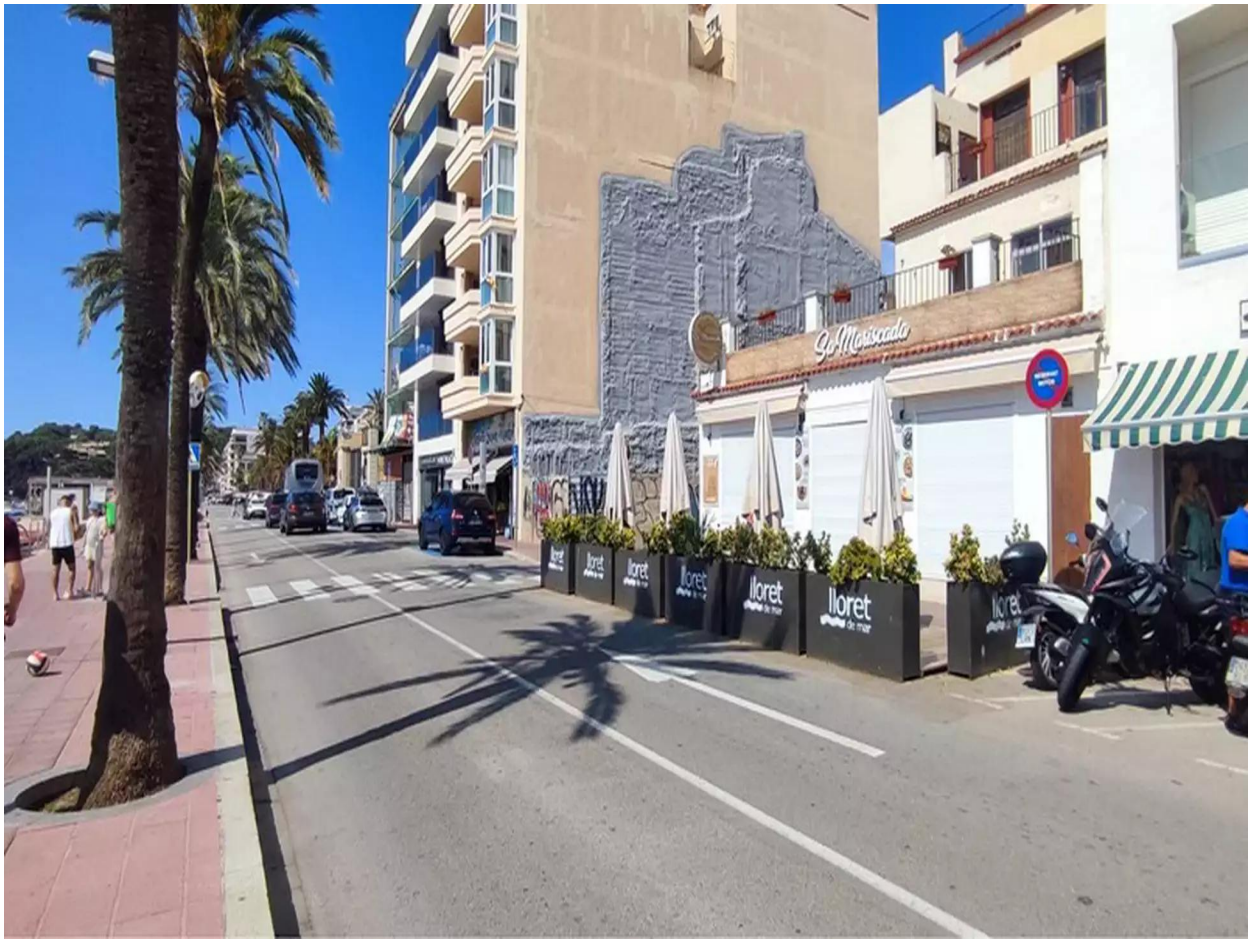




http://www.immonova.es - info@immonova.es

17487 Empuriabrava (GIRONA)
Teléfono +34 655 99 77 74




La Morisca
lloret
de mar




MANÍ
PERRUQUERIA