IN | ImmoNova Real Estate

AICAT Nº 1869 **ref. 778**



Ampli baix en venda a Roses, amb jardí de 46 m² i accés a piscina comunitària. El teu nou llar t'espera!

Gaudeixi d'aquesta obra nova a planta baixa amb un encantador jardí privat de 40 metres. A més, tindrà l'opció d'adquirir un aparcament per només 15.000€. ¡Una oportunitat única que no voldrà deixar escapar!

Descobreix "Prime Mas Oliva", una promoció excepcional al cor de Roses, a la codiciada zona de Mas Oliva. Aquesta àrea es destaca per la seva proximitat a centres educatius, gimnàs, piscina municipal i club de pàdel, convertint-se en una opció cada vegada més popular entre els joves i amb gran projecció immobiliària.

La promoció compta amb la construcció de només 6 exclusives vivendes, en un ampli terreny, ideal per a famílies que busquen tranquil·litat. Un edifici completament assolellat, amb orientació a 4 vents, oferirà zones comunes amb jardí i piscina, garantint el màxim confort.

335.000 €

83 m2	846 m2	3	2	En tràmit

http://www.immonova.es - info@immonova.es

17487 Empuriabrava (GIRONA)
Teléfono +34 655 99 77 74

La distribució de l'edifici inclou un soterrani destinat a garatge, planta baixa amb jardí privat, una lluminosa primera planta amb terrassa ideal per a àpats a l'aire lliure, i una planta àtic amb una terrassa addicional a la coberta. Totes les vivendes són idèntiques, amb 3 habitacions, 2 banys, i un espai addicional per a rentadora/secaradora, aerotèrmia i petit emmagatzematge.

La cuina oberta s'integra amb el saló, proporcionant accés a una terrassa assolellada amb vistes a les muntanyes i orientació sud.

La ubicació és l'aspecte més destacat d'aquest projecte: a poques passes dels centres educatius i de les instal·lacions esportives més concorregudes del poble, i a prop de les muntanyes per a passejades o sortides en bicicleta. L'oferta de pisos amb piscina comunitària i jardí és pràcticament inexistent al centre de Roses, la qual cosa afegeix un gran valor a aquesta proposta única.

Preu no inclou impostos ni despeses (IVA, AJD, notaria, registre). Informació i superfícies orientatives.

Operació:	Venda	**Tipus:**	Pis / Apartement
Tipus d'obra:	Obra nova	**Situació:**	Roses
Rentador:	Sí	**Calefacció:**	Sí
Aire condicionat:	Sí	**Ascensor:**	Sí

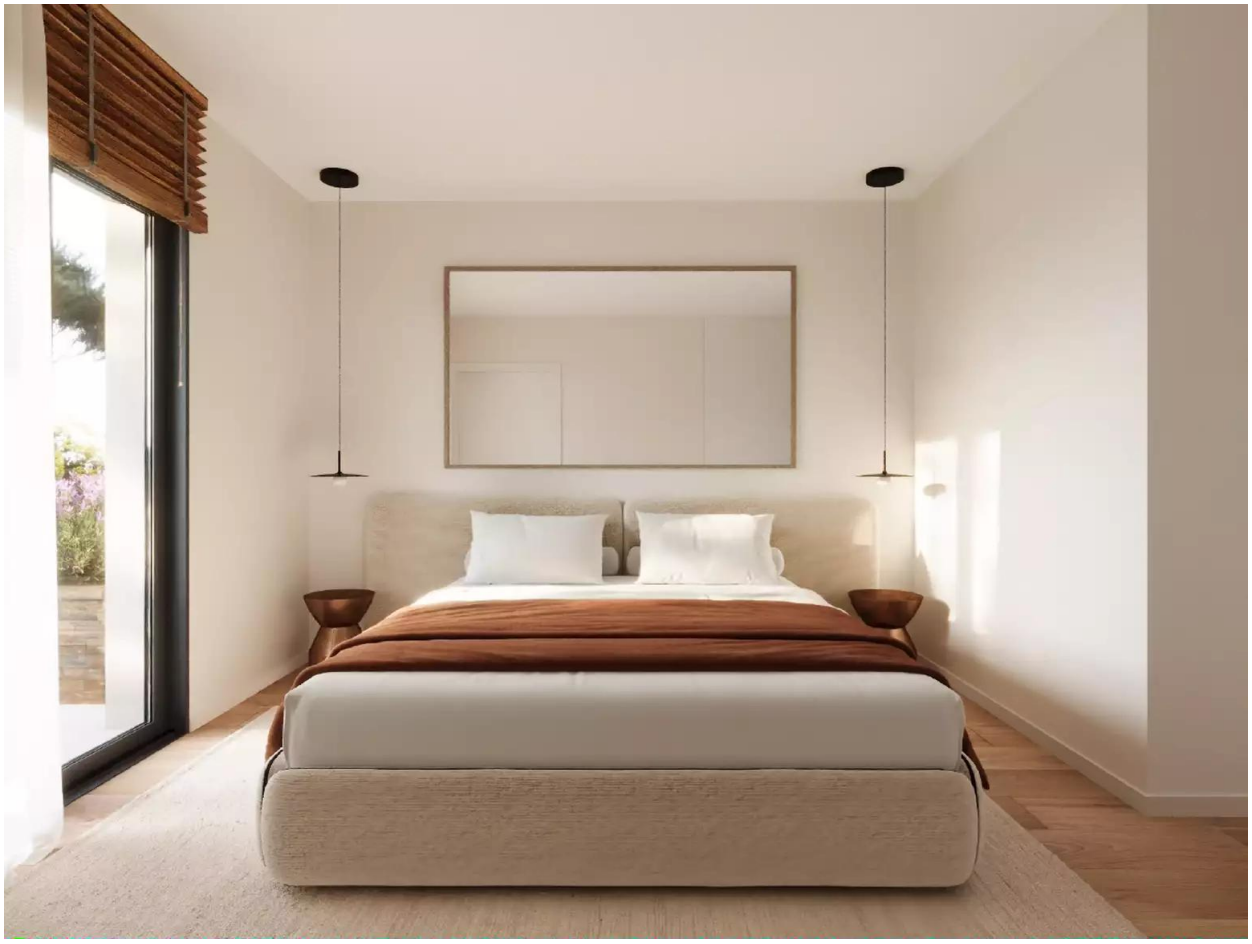




http://www.immonova.es - info@immonova.es

17487 Empuriabrava (GIRONA)
Teléfono +34 655 99 77 74





http://www.immonova.es - info@immonova.es

17487 Empuriabrava (GIRONA)
Teléfono +34 655 99 77 74





http://www.immonova.es - info@immonova.es

17487 Empuriabrava (GIRONA)
Teléfono +34 655 99 77 74