



Terreny a Empuriabrava: ideal per construir 60 habitatges o 36 cases individuals. Una inversió amb gran potencial!

Terreny en venda a Empuriabrava, ideal per al desenvolupament. Possibilitat de construir 60 cases adossades o 36 cases individuals amb piscina. Una oportunitat única per a inversors que busquen un projecte atractiu en una ubicació privilegiada.

Gran oportunitat per invertir en un sòl excepcional a Castelló d'Empúries, Girona. A continuació, es detallen els aspectes clau:

- ****Referència catastral****: 17052A002001280000UW
- ****Classificació urbanística****: Sòl urbanitzable delimitat PPU-09, Mas Nou Est-1
- ****Superfície del sector****: 20.675,00 m²
- ****Sòl privatiu****: 11.192,00 m²
- ****Sòl públic****: 9.483,00 m², incloent 2.195,00 m² per vials, 1.500,00 m² per espais lliures i

587.000 €



22.326 m² En tràmit

5.788,00 m2 per equipaments

****Objectiu****: Desenvolupament d'un eixample residencial de baixa densitat en el límit del barri de Mas Nou, ideal per concebre un entorn habitables i harmònic.

- ****Qualificació urbanística****: 32ª
- ****Edificabilitat bruta****: 0,30 m2t/m2s
- ****Nombre màxim de vivendes****: 60 (29 vivendes/Ha)

****Reserves mínimes de VPO****:

- General: 20,75%
- Concertat: 10,50%

****Cessió del 10%**** de l'aprofitament del sector.

- Altura reguladora màxima: 7,00 m (PB + 1PP) ponent i 11,00 m (PB + 2PP) llevant
- ****Ús predominant****: Residencial, tant en vivendes plurifamiliars com unifamiliars, a més d'usos terciaris comercials

Situat en un municipi independent de la comarca de l'Alt Empordà, a només 10 km de Figueres, la capital de la comarca. Aquesta és una oportunitat única per desenvolupar un projecte en un entorn en plena expansió.

Operació:	Venda	Tipus:	Terreny
Municipi:	Empuriabrava		