IN | ImmoNova Real Estate

AICAT Nº 1896 **ref. 805**



Terreny a Empuriabrava: ideal per construir 60 habitatges o 36 cases individuals.

Terreny en venda a Empuriabrava, ideal per al desenvolupament. Possibilitat de construir 60 cases adossades o 36 cases individuals amb piscina. Una oportunitat única per a inversors que busquen un projecte atractiu en una ubicació privilegiada.

Gran oportunitat per invertir en un sòl excepcional a Castelló d'Empúries, Girona. A continuació, es detallen els aspectes clau:

- **Referència catastral**: 17052A002001280000UW
- **Classificació urbanística**: Sòl urbanitzable delimitat PPU-09, Mas Nou Est-1
- **Superfície del sector**: 20.675,00 m2
- **Sòl privatiu**: 11.192,00 m2
- **Sòl públic**: 9.483,00 m2, incloent 2.195,00 m2 per vials, 1.500,00 m2 per espais lliures i

540.000 €

22.326 m2 **En tràmit**

http://www.immonova.es - info@immonova.es

17487 Empuriabrava (GIRONA)
Teléfono +34 655 99 77 74

5.788,00 m2 per equipaments

Objectiu: Desenvolupament d'un eixample residencial de baixa densitat en el límit del barri de Mas Nou, ideal per concebre un entorn habitables i harmònic.
- **Qualificació urbanística**: 32ª
- **Edificabilitat bruta**: 0,30 m2t/m2s
- **Nombre màxim de vivendes**: 60 (29 vivendes/Ha)

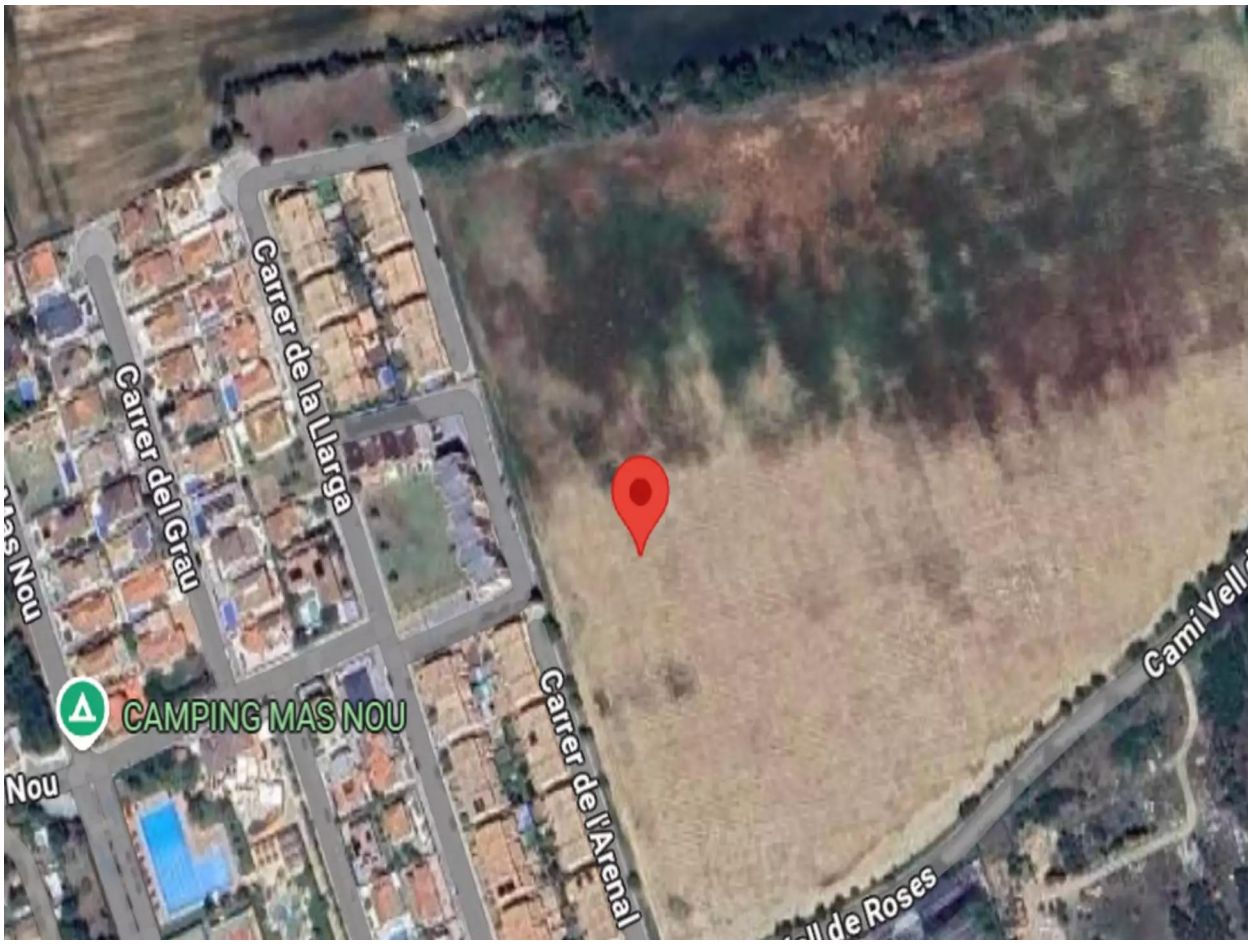
Reserves mínimes de VPO:
- General: 20,75%
- Concertat: 10,50%

Cessió del 10% de l'aprofitament del sector.
- Altura reguladora màxima: 7,00 m (PB + 1PP) ponent i 11,00 m (PB + 2PP) llevant
- **Ús predominant**: Residencial, tant en vivendes plurifamiliares com unifamiliars, a més d'usos terciaris comercials

Situat en un municipi independent de la comarca de l'Alt Empordà, a només 10 km de Figueres, la capital de la comarca. Aquesta és una oportunitat única per desenvolupar un projecte en un entorn en plena expansió.

Preu no inclou impostos ni despeses (IVA, AJD, notaria, registre). Informació i superfícies orientatives.

Operació:	Venda	Tipus:	Terreny
Situació:	Empuriabrava		


Carrer del Grau
Carrer de la Llarga
CAMPING MAS NOU
Carrer de l'Arenal
Cami Vell




Helimotor







http://www.immonova.es - info@immonova.es

17487 Empuriabrava (GIRONA)
Teléfono +34 655 99 77 74