

**ANTES**



**DESPUÉS**

## Casa a reformar a prop de la platja en venda a Empuriabrava. La teva oportunitat de crear la llar somniada!

Villa perfecta per a inversors, a només 500 metres de la platja. Oportunitat de reformar i personalitzar al teu gust. Transforma aquest espai en la teva llar ideal o en un atractiu lloguer! No deixis passar aquesta oportunitat.

Casa situada en una parcel·la de 564 m<sup>2</sup>, aquesta casa compleix amb totes les normatives urbanístiques vigents, la qual cosa ofereix oportunitats per a futures ampliacions. El ampli terreny permet també la instal·lació d'una piscina, incrementant l'atractiu de la propietat.

Amb una superfície construïda de 249 m<sup>2</sup>, dels quals 189 m<sup>2</sup> són aprofitables, la distribució és la següent:

**422.000 €**



249 m<sup>2</sup>



564 m<sup>2</sup>



Sí



Sí



4



2



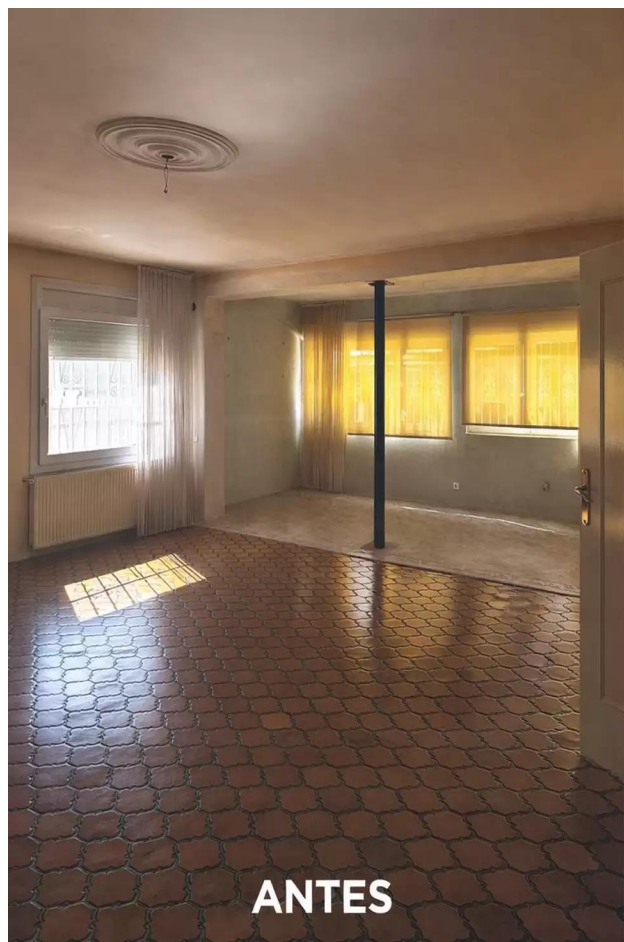
G - G

La casa disposa de dues plantes. A la planta baixa ens trobem amb una superfície de 135 m<sup>2</sup> que inclou un vestíbul, un saló lluminós, cuina amb rebost, bany amb dutxa, un dormitori doble i una ampla terrassa. A la primera planta, amb 53 m<sup>2</sup>, trobem dues habitacions dobles, entre elles una suite principal amb bany privat, ambdues amb accés a terrasses cobertes. També compta amb un aseo independent i una tercera habitació, ideal per a oficina o dormitori infantil. Des d'aquesta planta, podrà accedir a una terrassa a la coberta amb vistes panoràmiques de 360° del poble i del riu Muga, ideal per contemplar les postes de sol.

La casa disposa d'un garatge de 24 m<sup>2</sup>, doble acristallament, sistema d'alarma, calefacció central de gasoil i orientació sud.

Preu no inclou impostos ni despeses (IVA, AJD, notaria, registre). Informació i superfícies orientatives.

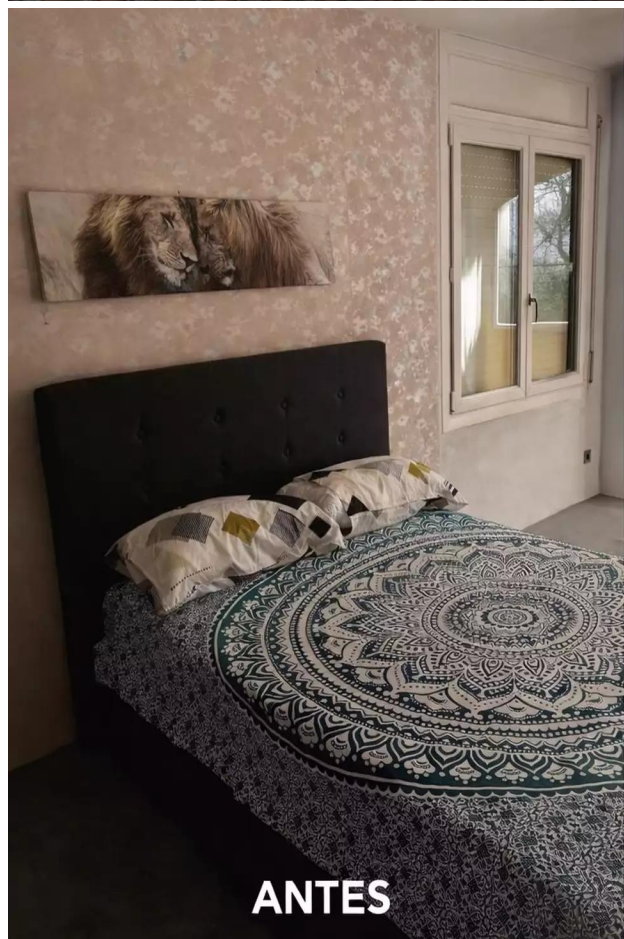
<b>Operació:</b>	Venda	<b>Tipus:</b>	Casa
<b>Situació:</b>	Empuriabrava	<b>Pàrquing:</b>	Sí
<b>Terrassa:</b>	Sí		



**ANTES**



**DESPUÉS**



**ANTES**



**DESPUÉS**



