



## Casa en venda a Empuriabrava amb amarratge de 30 metres, ideal per gaudir de la vida a l'aigua.

Encantadora casa al canal al cor d'Empuriabrava, amb un amarratge de 30 metres. A només 500 metres de la platja, és el refugi perfecte per als amants del mar i la comoditat. No perdís l'oportunitat de viure en una ubicació privilegiada.

Descobreix aquesta exclusiva propietat amb amarratge privat de 30 metres i llicència turística, ubicada al cor d'Empuriabrava, a només cinc minuts a peu de la platja, comerços i restaurants.

Situada en una àmplia parcel·la de 962 m<sup>2</sup>, gaudeix d'accés directe al canal principal i ràpida sortida al mar, oferint un estil de vida mediterrani en un entorn privat i tranquil.

El seu disseny combina l'encant tradicional amb la comoditat moderna, amb arcs, bigues vistes i espais amplis que es connecten amb el jardí i el canal. La zona de dia inclou una

# 1.590.000 €



541 m<sup>2</sup>



962 m<sup>2</sup>



Sí



Sí



5



3



F - F

generosa sala d'estar amb diferents ambients, dos salons independents, un acollidor menjador i una cuina d'alta gamma, perfecta tant per al dia a dia com per moments de gaudi.

La zona de nit presenta cinc dormitoris, entre ells una suite principal equipada amb vestidor doble i bany complet, proporcionant el màxim confort.

A l'exterior, un cuidat jardí amb pins centenaris enmarca la piscina privada, creant un oasi d'intimitat i relaxació. Amb 541 m<sup>2</sup> construïts, l'habitatge compta amb calefacció, aire condicionat i plaça d'aparcament, assegurant totes les comoditats en un entorn de primer nivell.

No perdís l'oportunitat d'adquirir aquesta propietat única, espaiosa i estratègicament ubicada amb accés directe al mar. Contacta'ns i descobreix tot el que aquesta casa té per oferir-te.

Preu no inclou impostos ni despeses (IVA, AJD, notaria, registre). Informació i superfícies orientatives.

<b>Operació:</b>	Venda	<b>Tipus:</b>	Casa amb amarratge
<b>Situació:</b>	Empuriabrava	<b>Pàrquing:</b>	Sí
<b>Terrassa:</b>	Sí	<b>Calefacció:</b>	Sí
<b>Aire condicionat:</b>	Sí	<b>Balcó:</b>	Sí





