



Villa moderna i confidencial a Empuriabrava, Costa Brava.

Descobreix aquesta moderna vila de nova construcció a Empuriabrava, completa amb piscina climatitzada i jacuzzi. Un oasi de confort i elegància que redefineix el teu estil de vida. Perfecta per gaudir del sol i la tranquil·litat en un entorn exclusiu.

Descobreix una vila de nova construcció a Empuriabrava, dissenyada amb un estil modern, funcional i elegant. Situada en un barri tranquil, a només 650 metres de la platja, aquesta propietat ofereix confort, privacitat i accessibilitat, ja que és apta per a persones amb mobilitat reduïda.

La vila compta amb un exclusiu jacuzzi exterior, ideal per relaxar-se i gaudir de moments especials amb amics i familiars.

A la planta baixa, trobaràs un ampli i lluminós saló climatitzat de 60 m², amb zona de

750.000 €



223 m²



335 m²



Sí



Sí



5



4



1



B - B

menjador integrada i una cuina americana totalment equipada. En aquesta mateixa planta s'ubica una espaiosa suite principal amb aire condicionat, bany privat amb dutxa, a més d'un aseo de cortesia.

A la primera planta, a la que s'accedeix mitjançant escalera interior, l'habitatge disposa de dues grans suites principals, cada una amb el seu propi bany privat. A més, compta amb dos dormitoris confortables addicionals i un bany independent amb banyera.

L'exterior ha estat dissenyat per gaudir al màxim del clima mediterrani. Disposa d'una magnífica piscina climatitzada amb dutxa exterior i una agradable zona de descans d'estiu equipada amb sis tumbones. La terrassa bioclimàtica coberta de 13 m², amb jacuzzi, una gran taula de menjador i zona de barbacoa, crea l'ambient perfecte per a àpats a l'aire lliure i vetllades inoblidables.

La propietat ofereix aparcament interior per a 2 o 3 vehicles dins d'una parcel·la completament tancada, garantint comoditat i seguretat.

La vila és una oportunitat única per gaudir d'una vila moderna, còmoda i llesta per entrar a viure a Empuriabrava, a pocs passos de la platja.

El preu no inclou impostos ni despeses (IVA, AJD, notaria, registre). La informació i les superfícies són orientatives.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa
Situació:	Empuriabrava	Pàrquing:	Sí
Terrassa:	Sí	Aire condicionat:	Sí
Moblat:	Sí		