



## Descobreix aquesta exclusiva villa en venda a Empuriabrava, Costa Brava.

Descobreix aquesta moderna vila nova a Empuriabrava, amb piscina climatitzada i jacuzzi. Un oasis de confort que redefineix el teu estil de vida, ideal per gaudir del sol i la tranquil·litat en un entorn exclusiu i sofisticat. El teu nou hogar t'espera!

Descobreix aquesta exclusiva villa de nova construcció a Empuriabrava, dissenyada amb un estil modern i funcional. Situada en un barri tranquil, a només 650 metres de la platja, aquesta propietat combina confort, privacitat i accessibilitat, sent apta per a persones amb mobilitat reduïda.

Gaudeix d'un jacuzzi exterior exclusiu, perfecte per a moments de relaxació amb amics i familiars.

**750.000 €**



220 m2



335 m2



Sí



5



4



1



B - B

A la planta baixa, t'espera un ampli i lluminós saló climatitzat de 60 m<sup>2</sup>, amb zona de menjador integrada i cuina americana completament equipada. També trobaràs una espaiós suite principal amb aire condicionat, bany privat i un lavabo de cortesia.

Accedeix a la primera planta mitjançant escales interiors, on es troben dues grans suites amb bany privat, a més de dos dormitoris addicionals i un bany independent amb banyera.

L'exterior està dissenyat per aprofitar al màxim el clima mediterrani, amb una magnífica piscina climatitzada i zona de descans equipada amb sis gandules. La terrassa bioclimàtica coberta de 13 m<sup>2</sup>, dotada de jacuzzi, taula de menjador i zona de barbacoa, és ideal per gaudir de menjars a l'aire lliure i vetllades memorables.

La propietat inclou aparcament interior en una parcel·la completament tancada, assegurant comoditat i seguretat.

Aquesta villa representa una oportunitat única per gaudir d'una llar moderna i llesta per habitar a Empuriabrava, a pocs passos de la platja.

El preu no inclou impostos ni despeses (IVA, AJD, notària, registre). La informació i les superfícies són orientatives.

<b>Operació:</b>	Venda	<b>Tipus:</b>	Casa
<b>Situació:</b>	Empuriabrava	<b>Pàrquing:</b>	Sí
<b>Terrassa:</b>	Sí	<b>Aire condicionat:</b>	Sí
<b>Moblat:</b>	Sí		