



Casa amb molt de flow artístic en venda amb amarratge de 20 metres a Empuriabrava.

Casa exclusiva amb amarratge de 20m a Empuriabrava, abans dels ponts. La oportunitat que estaves esperant per viure al costat de l'aigua!

Presentem aquesta exclusiva vila de luxe, una propietat única que destaca pel seu disseny contemporani, la seva cuidada decoració i les seves espectaculars vistes al canal. Situada en una de les zones més desitjades d'Empuriabrava, ofereix un estil de vida privilegiat al cor de la Costa Brava.

L'habitatge disposa d'amplis i lluminosos espais interiors i exteriors, concebuts per gaudir del confort, la privacitat i l'entorn mediterrani.

A la planta baixa, trobem un espaiós saló-menjador amb accés a la terrassa, una moderna cuina americana, sala de billar, zona de bar i rentador. Aquests espais han estat dissenyats per

1.650.000 €



631 m2



392 m2



Sí



6



4



1



E - E

a l'entreteniment, la vida familiar i el gaudi diari.

La planta superior alberga una elegant suite principal amb bany privat, dues habitacions en suite amb vistes al port, dues habitacions dobles, un quart de bany i un espai addicional versàtil, ideal com a dormitori extra, despatx o sala polivalent.

La terrassa és un dels grans atractius de la propietat. Compten amb gimnàs, una àmplia terrassa amb piscina i una zona de cuina d'estiu, perfecta per relaxar-se, rebre convidats i gaudir del clima mediterrani durant tot l'any.

Al soterrani, la vila disposa d'un ampli garatge amb capacitat per a dos vehicles, oferint comoditat, seguretat i espai d'emmagatzematge addicional.

L'amarratge privat de 20 m, situat abans dels ponts, permet atracar embarcacions de diferents característiques, des d'un veler fins a una embarcació amb flybridge.

Entre les seves prestacions destaquen el doble vidre, aire condicionat reversible, persianes elèctriques, calefacció central de gasoil amb termòstat per zones i nombroses comoditats pensades per garantir el màxim confort.

Una propietat excepcional per a aquells que busquen luxe, disseny, exclusivitat i accés directe a la navegació a Empuriabrava.

El preu no inclou impostos ni despeses (IVA, AJD, notaria, registre). La informació i les superfícies són orientatives.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa amb amarratge
Situació:	Empuriabrava	Rentador:	Sí
Traster:	Sí	Terrassa:	Sí
Calefacció:	Sí	Aire condicionat:	Sí
Balcó:	Sí		





