



Casa reformada d'estil modern a Empuriabrava a la venda

Casa moderna a Empuriabrava en venda, ¡disfruta del teu propi amarratge! Una oportunitat única que no voldràs perdre.

Aquesta hermosa vila es troba en una de les zones més exclusives i valorades d'Empuriabrava, en un entorn tranquil, privat i amb accés directe al canal ample.

En entrar a la propietat, un elegant hall d'entrada ens rep i ens ofereix des del primer moment una agradable vista cap a la piscina. Des d'allà accedim a una primera habitació amb bany, ideal per a invitats o com a suite independent.

La zona de dia destaca per un ampli i lluminós saló-menjador en forma de L, amb grans obertures a l'exterior que connecten directament amb una magnífica terrassa equipada amb pèrgola bioclimàtica. Aquest espai exterior, juntament amb la piscina, convida a gaudir del clima mediterrani durant tot l'any. La vila disposa a més d'una gran cuina totalment equipada,

1.399.000 €



185 m2



500 m2



Sí



Sí



6



3



1



E - D

amb zona de menjador, pràctica i funcional per a la vida diària.

La zona de nit ofereix un dormitori amb accés directe a la terrassa, acompanyat d'un bany complet i un WC separat. A més, l'habitatge compta amb altres dos dormitoris lluminosos, un despatx que es pot adaptar com a dormitori addicional o sala de treball, un bany amb banyera compartit i un lavabo independent.

En l'exterior, la propietat disposa d'un agradable jardí amb molt de encant i intimitat, perfecte per a relaxar-se i gaudir de moments a l'aire lliure. També és possible aparcar un vehicle dins del pati, al costat del carrer.

Un dels grans atractius d'aquesta vila és el seu amarratge privat de 12,50 metres, situat en canal ample, ideal per als amants de la navegació.

Entre els seus extres destaquen: portó elèctric, aire condicionat reversible, doble vidre, piscina, terrassa amb pèrgola bioclimàtica, jardí privat, lavabo i amarratge de 12,50 m.

Una vila amb caràcter, comoditat i una ubicació privilegiada a Empuriabrava, perfecta tant com a residència principal com per gaudir d'unes vacances al costat del canal.

El preu no inclou impostos ni despeses (IVA, AJD, notaria, registre). La informació i les superfícies són orientatives.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa amb amarratge
Situació:	Empuriabrava	Pàrquing:	Sí
Calefacció:	Sí	Aire condicionat:	Sí
Moblat:	Sí		





