



## Casa en venda amb un gran terreny i amarratge en venda a Empuriabrava.

Casa amb amarre i ampli terreny en venda davant el canal a Empuriabrava. El teu somni de casa està a un pas de tu!

Aquesta propietat representa una excel·lent oportunitat per a aquells que desitgen desenvolupar un projecte d'habitatge espectacular en una ubicació privilegiada. Gràcies a les dimensions de la seva parcel·la, també ofereix la possibilitat de construir una segona casa, la qual cosa la converteix en una opció molt interessant tant per a ús privat com per a inversió.

La casa es troba a només 10 minuts de la sortida al mar i compta amb una superfície construïda de 180 m<sup>2</sup> sobre una àmplia parcel·la de 1.079 m<sup>2</sup>.

L'habitatge principal està distribuït en tres habitacions dobles, totes equipades amb aire condicionat, un bany amb dutxa, un altre bany amb banyera, una cuina independent i un saló-

**1.380.000 €**



222 m<sup>2</sup>



1.079 m<sup>2</sup>



Sí



Sí



3



3



E - D

menjador molt lluminós amb accés directe a la terrassa i a la zona de piscina.

A més, la propietat disposa d'un annex independent compost per una habitació tipus suite amb el seu propi bany, també equipada amb aire condicionat. Aquest espai resulta ideal per rebre convidats, allotjar familiars o crear una zona privada addicional.

A l'exterior, la propietat ofereix una gran zona ajardinada, perfecta per gaudir de l'aire lliure, relaxar-se al costat de la piscina o dissenyar un nou projecte paisatgístic. També disposa de garatge i amplis espais exteriors.

Una propietat amb gran potencial, ideal per reformar, ampliar o transformar en una residència excepcional a prop del mar.

El preu no inclou impostos ni despeses (IVA, AJD, notaria, registre). La informació i les superfícies són orientatives.

<b>Operació:</b>	Venda	<b>Tipus:</b>	Casa amb amarratge
<b>Situació:</b>	Empuriabrava	<b>Pàrquing:</b>	Sí
<b>Traster:</b>	Sí	<b>Terrassa:</b>	Sí
<b>Calefacció:</b>	Sí	<b>Aire condicionat:</b>	Sí





