



Gran villa amb amarratge de 19 m en un canal ampli en venda a Empuriabrava

Ampli xalet en venda a Empuriabrava, amb un amarratge de 19 m en un canal espaiós. Oportunitat única per invertir en un estil de vida a prop de l'aigua. No deixis passar aquesta oferta exclusiva!

Vila excepcional de 260 m² construïts, distribuïda en una sola planta i situada en una ubicació privilegiada a la vora d'un ampli canal, a prop de totes les comoditats. Una propietat única que combina confort, amplitud, privadesa i un entorn ideal per gaudir de l'estil de vida mediterrani.

En accedir a la vila, ens trobem amb una àmplia terrassa orientada al sud, una agradable zona de piscina i un garatge. L'habitatge principal ofereix una distribució còmoda i funcional, amb tres àmplies habitacions, entre elles una magnífica suite principal, a més de dos banys complets i un espai de servei per a convidats.

1.280.000 €



261 m2



700 m2



Sí



Sí



4



3



G - F

La zona de dia destaca per la seva lluminositat i amplitud. El saló-menjador, de generoses dimensions, ofereix un ambient acollidor i elegant, perfectament adequat tant per al dia a dia com per rebre familiars i amics. La cuina, totalment equipada, combina practicitat i confort, integrant-se de manera harmònica amb la resta de l'habitatge.

La vila disposa també d'un encantador jardí d'hivern, ideal per gaudir d'un espai addicional durant tot l'any, així com de diverses terrasses que permeten aprofitar al màxim cada moment del dia. A la part posterior de la propietat, un preciós jardí ofereix accés directe al canal i al seu amarratge privat de 19 metres, perfecte per als amants de la navegació.

A més, la propietat compta amb un estudi independent equipat amb el seu propi bany i una àmplia terrassa orientada al sud, la qual cosa el converteix en un espai ideal per allotjar convidats, crear una zona de treball privada o disposar d'una estada addicional amb total independència.

Entre les seves prestacions destaquen la calefacció central, finestrals de doble vidre, garatge, piscina, jardí d'hivern, diverses terrasses, estudi independent i amarratge privat de 19 metres.

L'habitatge es ven completament moblat i disposa de llicència dloguer turístic, la qual cosa la converteix en una excel·lent oportunitat tant com a residència principal o secundària, com per a inversió amb alta rendibilitat potencial.

Una vila àmplia, elegant i perfectament ubicada, pensada per gaudir del canal, el sol i la tranquil·litat en un entorn privilegiat.

El preu no inclou impostos ni despeses (IVA, AJD, notaria, registre). La informació i les superfícies són orientatives.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa amb amarratge
Situació:	Empuriabrava	Pàrquing:	Sí
Traster:	Sí	Terrassa:	Sí
Calefacció:	Sí	Aire condicionat:	Sí





