



Bonica casa reformada d'estil modern en venda a Empuriabrava.

Casa de planta baixa a Empuriabrava, amb dos amarratges de 22 i 17 metres. Inclou piscina i està llesta per convertir-se en el seu refugi ideal. No deixi passar aquesta oportunitat!

Descobreix aquesta fantàstica casa de planta baixa a Empuriabrava, una propietat ideal per a qui desitja gaudir de l'autèntic estil de vida mediterrani al costat del canal, amb comoditat, privadesa i accés directe a l'aigua.

Amb 150 m² construïts, aquesta vivenda esquinera destaca per la seva excel·lent distribució, els seus espais amplis i lluminosos, i una ubicació privilegiada amb precioses vistes obertes al canal. La seva orientació i la seva situació en cantonada aporten una agradable sensació d'amplitud, molta llum natural i un entorn perfecte per relaxar-se durant tot l'any.

1.250.000 €



150 m²



487 m²



Sí



3



1



En tràmit

La casa disposa d'un acollidor i lluminós saló-menjador amb cuina oberta, creant un ambient modern, pràctic i funcional. Aquest espai es converteix en el cor de la vivenda, perfecte per gaudir en família, rebre convidats o compartir moments especials amb amics. La cuina integrada afavoreix la connexió entre les estances i aporta un estil actual i còmode per al dia a dia.

La zona de nit compta amb 3 habitacions, ideals com a dormitoris, despatx o habitació de convidats, a més d'1 bany complet i 1 aseu de cortesia. Tot això pensat per oferir confort i funcionalitat tant com a residència habitual com per a segona residència al costat del mar.

A l'exterior, la propietat ofereix un porxo cobert molt ampli, perfecte per crear una zona de menjador exterior, chill-out o espai de descans protegit del sol. Junt a ell, trobem una magnífica piscina privada, envoltada de zones per prendre el sol i gaudir del agradable clima de la Costa Brava. És un espai ideal per viure a l'aire lliure, organitzar dinars, relaxar-se o simplement contemplar les vistes al canal.

Un dels grans atractius d'aquesta propietat són els seus dos amarratges privats de 22 metres i 17 metres, una característica excepcional per als amants de la navegació i per a qui disposa d'embarcacions de gran eslora. El seu accés directe al canal converteix aquesta casa en una opció perfecta per gaudir plenament de la vida nàutica a Empuriabrava.

La vivenda també inclou garatge per a un cotxe i un pràctic traster, aportant espai addicional d'emmagatzematge i major comoditat.

Una propietat única per la seva ubicació esquinera, les seves vistes obertes a l'aigua, els seus dos amarratges privats i la seva distribució en planta baixa. Una excel·lent oportunitat per viure o invertir en una de les zones més exclusives i apreciades d'Empuriabrava.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa amb amarratge
Situació:	Empuriabrava	Traster:	Sí
Terrassa:	Sí	Calefacció:	Sí
Moblat:	Sí		





