



## Bonica casa de nova construcció amb estil mediterrani a la venda a Empuriabrava.

Casa exclusiva d'obra nova amb encantador estil mediterrani, amarratge per a vaixells i piscina, disponible a Empuriabrava. No perdís l'oportunitat d'adquirir aquest habitatge ideal que combina confort i elegància en un entorn privilegiat.

Preciosa casa d'obra nova amb un elegant estil modern mediterrani, dissenyada per gaudir del confort, la lluminositat i la vida a l'aire lliure en un entorn exclusiu.

A la planta baixa, l'habitatge desplega una espectacular zona de saló-menjador-cuina de concepte obert, amb una superfície aproximada de 45 m<sup>2</sup>. Aquest espai, ampli i sofisticat, ha estat concebuda per oferir una experiència de vida còmoda, elegant i funcional. La seva distribució diàfana potencia la sensació d'amplitud i crea un ambient perfecte tant per al dia a dia com per rebre convidats en un entorn distingit i acollidor.

**1.199.000 €**



170 m<sup>2</sup>



489 m<sup>2</sup>



Sí



Sí



3



3



1



C - B

Els grans finestrals i les portes corredisses de vidre estableixen una connexió perfecta entre l'interior i l'exterior, inundant l'estança de llum natural i emmarcant agradables vistes a la piscina i al jardí. Aquesta continuïtat visual i funcional converteix la zona principal de la casa en un autèntic espai de vida mediterrània, on el confort interior es fusiona amb el plaer de gaudir a l'aire lliure.

Aquesta mateixa planta alberga una elegant habitació en suite, ideal com a dormitori principal o com a suite d'invitats. Disposa de bany privat, aportant privacitat, comoditat i un ambient íntim d'alt nivell. La planta baixa es completa amb un distingit bany de cortesia, estratègicament ubicat per l'ús dels visitants.

L'exterior de la propietat ha estat dissenyat com un autèntic oasi privat. L'elegant piscina de 8 x 4 metres, amb jacuzzi integrat de 2 x 2 metres, convida a gaudir de moments de relax en un entorn serè i exclusiu. Al costat de la piscina, el càlid chill-out exterior amb còmodes sofàs i pèrgola crea l'escenari perfecte per a tardes de descans, còctels al capvespre, sopars a l'aire lliure o vetllades inoblidables sota el cel mediterrani.

Un dels elements més excepcionals d'aquesta propietat és el seu amarratge privat de 12 metres, un privilegi exclusiu per als amants de la navegació i un valor afegit que eleva notablement el caràcter singular de l'habitatge.

A la planta superior s'ubiquen dues magnífiques habitacions addicionals, ambdues en suite, amb banys privats i grans finestrals que aporten abundant llum natural. Cada dormitori ha estat concebut com un espai íntim, elegant i confortable, pensat per oferir benestar, privacitat i una agradable sensació d'amplitud.

Aquesta residència combina a la perfecció disseny contemporani, funcionalitat i una cuidada connexió amb l'entorn exterior. Una propietat pensada per aquells que volen gaudir d'un estil de vida sofisticat, relaxat i exclusiu, en perfecta harmonia amb el mar, la llum i el clima mediterrani.

A més, la casa disposa de llicència turística HUTG, la qual cosa la converteix en una oportunitat excepcional tant com a residència privada d'alt nivell com a inversió amb un gran potencial de rendibilitat vacacional.

<b>Operació:</b>	Venda	<b>Tipus:</b>	Casa amb amarratge
<b>Tipus d'obra:</b>	Obra nova	<b>Situació:</b>	Empuriabrava
<b>Pàrquing:</b>	Sí	<b>Terrassa:</b>	Sí
<b>Calefacció:</b>	Sí	<b>Aire condicionat:</b>	Sí
<b>Balcó:</b>	Sí		





