



Encantadora casa al canal amb piscina i d'estil modern en venda a Empuriabrava.

Descobreix la teva nova llar a Empuriabrava: una casa moderna amb 4 dormitoris, 4 banys i una elegant piscina climatitzada. Fes d'aquest espai el teu refugi ideal i gaudeix del confort que et mereixes!

Casa moderna i exclusiva on el luxe, la comoditat i l'amplitud es combinen a la perfecció. Aquesta magnífica vivenda d'una sola planta ha estat dissenyada per oferir un estil de vida sofisticat, funcional i confortable, amb espais elegants pensats per gaudir tant de l'interior com de l'exterior durant tot l'any.

La propietat disposa de quatre àmplies habitacions i quatre banys de disseny, dos d'ells en suite, oferint privacitat i confort tant per a la família com per als convidats. Cada estança ha estat concebuda amb una acurada atenció al detall, creant ambients lluminosos, acollidors i de gran qualitat.

1.185.000 €



218 m2



455 m2



Sí



Sí



4



4



E - E

La zona principal de la vivenda destaca pel seu impressionant saló-menjador amb cuina oberta, un espai ampli, modern i ple de llum natural. La seva distribució diàfana afavoreix la convivència i crea una atmosfera elegant i contemporània, ideal per al dia a dia i per rebre convidats en un entorn distingit.

La casa presenta acabats d'alta gamma i un interior impecable que respon a les exigències de l'estil de vida modern. Gràcies als panells solars instal·lats a la coberta, la piscina climatitzada es nodreix de manera eficient, permetent gaudir d'un excepcional espai exterior en qualsevol època de l'any.

A l'exterior, la propietat convida al descans i al benestar absolut. La àmplia piscina climatitzada de 9 x 3,5 metres, amb sistema de fred i calor, esdevé el lloc perfecte per relaxar-se sota el sol mediterrani. El jardí paisatgístic aporta bellesa, privacitat i harmonia, creant un autèntic oasis privat. A més, el hammam ofereix un espai exclusiu de relaxació, ideal per gaudir de moments de calma i desconexió sense sortir de casa.

La vivenda compta també amb un ampli accés i entrada al garatge, proporcionant comoditat i suficient espai d'aparcament. Per als amants del mar i la navegació, disposa d'un amarratge privat per a una embarcació de fins a 11 metres, una avantatge excepcional per explorar les cales i racons més bells del Golf de Roses directament des de casa.

Aquesta propietat reuneix tots els elements per gaudir d'una vida de luxe en una de les zones més privilegiades de la Costa Brava: disseny modern, confort, eficiència energètica, privacitat, benestar i una connexió única amb el entorn marítim.

Extres: hammam, piscina climatitzada fred/calor, jardí paisatgístic, plaques solars fotovoltaïques, climatització reversible d'alta gamma, portal elèctric, persianes automàtiques, bodega, cubitera professional, alarma i vídeo porter exterior.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa amb amarratge
Situació:	Empuriabrava	Pàrquing:	Sí
Rentador:	Sí	Terrassa:	Sí
Calefacció:	Sí	Aire condicionat:	Sí





