Vila al canal d'estil modern amb amarratge en venda a Empuriabrava

Villa moderna al costat del canal, amb amarratge privat, en venda a Empuriabrava. Una oportunitat ideal per gaudir de la navegació i de l'estil de vida exclusiu de la marina.

Aquesta meravellosa casa, renovada amb un elegant estil modern, es troba en una ubicació privilegiada en un dels canals d'Empuriabrava. El seu disseny actual, els seus espais amplis i lluminosos, i la seva excel·lent zona exterior la converteixen en una propietat ideal tant per a residència habitual com per gaudir d'estades vacacionals al costat del mar.

A la planta baixa, l'habitatge ofereix un ampli i lluminós saló-menjador amb cuina americana totalment equipada. La cuina disposa de tot el necessari per al dia a dia i compta, a més, amb dos forns i dues neveres amb congelador, aportant gran comoditat i funcionalitat. En aquesta mateixa planta es troben dos dormitoris en suite, tots dos amb bany complet privat, així com

1.150.000 €

180 m2	500 m2	Sí	Sí	4	4		E - E

http://www.immonova.es - info@immonova.es

17487 Empuriabrava (GIRONA)
Teléfono +34 655 99 77 74

una habitació addicional actualment utilitzada com a despatx o oficina, perfecta per teletreballar o com a espai polivalent.

La planta superior acull dos dormitoris en suite addicionals, cadascun amb el seu propi bany privat. Des d'aquesta planta s'accedeix a una agradable terrassa amb vistes al canal, un espai perfecte per relaxar-se i gaudir de l'entorn exclusiu d'Empuriabrava.

La casa està equipada amb garatge privat amb capacitat per a un cotxe, porta exterior elèctrica, aire condicionat, calefacció elèctrica, ventiladors de sostre, persianes elèctriques, sistema de reg automàtic i llums exteriors, garantint confort i practicitat durant tot l'any.

A l'exterior, la propietat disposa d'un ampli jardí amb piscina privada i mobiliari de jardí, ideal per prendre el sol, descansar o compartir moments en família i amb amics. A més, compta amb un amarratge privat de 12,5 metres en canal ample, una característica especialment atractiva per als amants de la navegació.

Una propietat moderna, lluminosa i molt completa, situada en una de les zones més desitjades d'Empuriabrava, amb totes les comoditats per gaudir plenament de l'estil de vida mediterrani al costat del canal.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa amb amarratge
Situació:	Empuriabrava	Pàrquing:	Sí
Terrassa:	Sí	Calefacció:	Sí
Aire condicionat:	Sí		