



Vil·la moderna amb amarratge privat en venda a Empuriabrava

Casa moderna recent reformada, amb piscina desbordant i amarratge privat de 12 metres. Ideal per gaudir d'un estil de vida exclusiu vora l'aigua.

Presentem aquesta elegant casa moderna, recent reformada, que combina disseny contemporani, funcionalitat i confort en un entorn privilegiat. La propietat ha estat renovada amb materials actuals i acabats de qualitat, oferint espais lluminosos, ben distribuïts i pensats per gaudir al màxim de l'estil de vida mediterrani.

La vila disposa de tres amplis dormitoris, un d'ells situat a la planta baixa i els altres dos a la planta superior, cosa que permet una distribució còmoda i pràctica tant per a residència habitual com per a segona residència. A més, compta amb tres banys complets, proporcionant privacitat i comoditat per a tota la família i els convidats.

1.090.000 €



156 m2



500 m2



Sí



Sí



3



3



G - G

Totes les estances estan equipades amb climatització reversible, cosa que garanteix una temperatura agradable durant tot l'any. Així mateix, l'habitatge disposa de finestres de doble vidre i nombroses comoditats que aporten aïllament, eficiència i benestar en el dia a dia.

A l'exterior, la propietat ofereix una magnífica piscina desbordant, perfecta per relaxar-se i gaudir dels dies assolellats. La seva excel·lent exposició sud assegura una gran lluminositat natural durant tot el dia, creant un ambient càlid i acollidor tant a l'interior com a les zones exteriors.

A més, la casa compta amb un amarratge privat de 12 metres, una característica especialment atractiva per als amants de la navegació i per a qui desitja gaudir d'accés directe al canal.

Una propietat única, moderna i llesta per entrar a viure, ideal per a qui busca confort, disseny i una ubicació excepcional en un entorn exclusiu.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa amb amarratge
Situació:	Empuriabrava	Pàrquing:	Sí
Calefacció:	Sí	Aire condicionat:	Sí





