Casa al canal ample en venda a Empuriabrava

En venda elegant vila amb llicència turística al canal ample d'Empuriabrava, una oportunitat ideal per viure o invertir en una de les zones més exclusives de la Costa Brava.

A l´entrada d´aquesta magnífica propietat trobem una zona d´aparcament privat amb capacitat per a dos vehicles, així com accés directe al garatge, aportant comoditat i seguretat des del primer moment. En creuar la porta principal, un acollidor rebedor ens dóna la benvinguda i distribueix l'accés a un bany complet ia un dormitori doble equipat amb aire condicionat, ideal per a convidats o per als que prefereixen una estada a planta baixa.

La planta principal destaca per la seva amplitud, lluminositat i excel·lent distribució. S'hi integra una moderna cuina totalment equipada amb una pràctica illa central, perfecta tant per cuinar com per gaudir d'agradables esmorzars en família. A continuació, hi ha la zona de menjador, amb espai per a una gran taula, i al fons, una confortable sala d'estar equipada amb

1.090.000 €

223 m2	500 m2	Sí	Sí	4	3		F - F

http://www.immonova.es - info@immonova.es

17487 Empuriabrava (GIRONA)
Teléfono +34 655 99 77 74

còmodes sofàs, televisió i aire condicionat. Els grans finestrals permeten l'entrada de llum natural abundant i ofereixen accés directe a la terrassa ia la piscina privada, creant una agradable connexió entre l'interior i l'exterior.

Des d´aquesta zona també s´accedeix a una pràctica sala de servei equipada amb rentadora, assecadora i dutxa exterior, un espai molt funcional per al dia a dia. Completen aquesta planta un dormitori doble amb armaris de paret i un bany amb dutxa italiana.

A l´exterior, l´habitatge ofereix una zona pensada per al descans i el gaudi. Disposa d´una terrassa coberta i d´una elegant pèrgola bioclimàtica, que crea un acollidor racó ideal per habilitar una sala d´estiu on relaxar-vos o compartir moments amb familiars i amics. Davant la casa hi ha una espectacular piscina privada de 8 x 4 metres, envoltada per una àmplia terrassa solàrium que connecta directament amb l'amarratge privat de 12 metres, perfecte per als amants de la navegació.

La planta superior acull la zona de nit, composta per tres dormitoris dobles. Destaca especialment la suite principal, que compta amb bany complet privat i accés a un balcó amb vista sobre la piscina i el canal. Completen aquesta planta dos dormitoris dobles addicionals i dos banys, un equipat amb banyera. Totes les habitacions disposen d´aire condicionat reversible amb sistema inverter, garantint confort durant tot l´any.

Aquesta vila reuneix totes les comoditats necessàries per gaudir d'una estada excepcional a Empuriabrava, tant com a residència habitual com per passar unes vacances inoblidables al costat del canal.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa amb amarratge
Situació:	Empuriabrava	Pàrquing:	Sí
Traster:	Sí	Terrassa:	Sí
Aire condicionat:	Sí		