



## Vila reformada al canal amb amarratge privat en venda a Empuriabrava

Exclusiva vila reformada al canal d'Empuriabrava, amb piscina i amarratge privat de 12 metres. Una propietat única per gaudir de l'estil de vida nàutic en una ubicació privilegiada.

Exclusiva vila situada en un dels canals d'Empuriabrava, amb un amarratge privat de 12 metres, ideal per als amants de la navegació. La propietat ha estat completament reformada amb materials d'alta qualitat, combinant elegància, confort i funcionalitat en un entorn tranquil, a pocs passos de la platja.

L'habitatge destaca pel seu disseny modern, lluminós i fluid, pensat per aprofitar al màxim la llum natural i crear una agradable connexió entre els espais interiors i exteriors. La zona principal disposa d'una moderna cuina americana totalment equipada, integrada en un ampli i acollidor saló-menjador. Aquest espai obert ofereix un ambient ideal per gaudir en família o

**1.050.000 €**



138 m2



498 m2



Sí



Sí



3



2



D - D

rebre convidats, amb accés directe a l'exterior a través de grans portes amb vidre.

Des del saló s'accedeix a una generosa terrassa, on hi ha una espectacular piscina privada amb jacuzzi integrat, perfecta per relaxar-se, prendre el sol i gaudir del clima mediterrani durant tot l'any. La zona exterior ha estat dissenyada per oferir comoditat i privacitat, convertint-se en un dels espais més atractius de la propietat.

La vila compta amb tres dormitoris, tots pensats per garantir el màxim confort. Entre aquests destaca una suite principal amb bany privat, que ofereix un espai íntim i funcional. Els altres dormitoris resulten ideals per a familiars, convidats o fins i tot com a despatx, segons les necessitats de cada propietari. A més, l'habitatge disposa de dos banys complets i un lavabo independent, aportant practicitat i comoditat en el dia a dia.

Pel que fa a l'equipament, la propietat disposa de calefacció central, aire condicionat reversible, finestres de doble vidre, persianes i sistema d'alarma, garantint confort, eficiència i seguretat durant tot l'any.

La propietat es completa amb un ampli aparcament privat amb capacitat per a dos vehicles i un garatge tancat per a un cotxe, oferint una solució pràctica i segura per a l'estacionament.

Una vila elegant, moderna i llesta per entrar a viure, situada en una ubicació privilegiada d'Empuriabrava, a prop de la platja i amb accés directe al canal gràcies al seu amarratge privat de 12 metres.

<b>Operació:</b>	Venda	<b>Tipus:</b>	Casa amb amarratge
<b>Situació:</b>	Empuriabrava	<b>Pàrquing:</b>	Sí
<b>Terrassa:</b>	Sí	<b>Calefacció:</b>	Sí
<b>Aire condicionat:</b>	Sí		





