



Casa estupenda al canal amb amarratge de 10 m, ideal per gaudir de la navegació i de la vida vora l'aigua.

Exclusiva vila moderna davant del canal en venda a Empuriabrava, amb jacuzzi i llicència turística. Una oportunitat ideal per gaudir d'una propietat única amb gran potencial de rendibilitat.

Estupenda i moderna vila situada directament al canal, amb capacitat per a 8 persones i llicència turística en vigor. Una propietat ideal tant per gaudir en família com per invertir, ja que actualment es lloga amb una rendibilitat excel·lent.

L'habitatge disposa de 4 amplis dormitoris i 4 banys, tres d'ells equipats amb dutxa i un amb banyera en suite, oferint comoditat i privacitat per a tots els hostes.

Compta amb una àmplia cuina americana totalment integrada, funcional i ben equipada, connectada amb una lluminosa zona de menjador i un elegant saló. Tot l'espai principal té

925.000 €



163 m2



253 m2



Sí



Sí



4



4



En tràmit

sortida directa a la terrassa, creant una agradable continuïtat entre l'interior i l'exterior.

A la zona exterior podrà gaudir d'una fantàstica terrassa amb jacuzzi i precioses vistes a la marina i al canal, perfecta per relaxar-se, descansar o compartir moments inoblidables a l'aire lliure.

La propietat disposa, a més, d'un amarratge privat de 10 metres amb accés directe des de la casa, ideal per als amants de la navegació i per gaudir còmodament de sortides en vaixell.

Està equipada amb aire condicionat a totes les estances i connexió wifi, garantint confort durant tot l'any.

Ubicada en un entorn privilegiat, amb magnífiques vistes al canal i a tan sols 10 minuts de la platja, aquesta vila reuneix tots els requisits per a qui busca tranquil·litat, comoditat i una excel·lent oportunitat d'inversió turística.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa amb amarratge
Situació:	Empuriabrava	Pàrquing:	Sí
Terrassa:	10 m ²	Calefacció:	Sí
Aire condicionat:	Sí		





