



Casa al canal d'estil mediterrani en venda a Empuriabrava

Encantadora vila mediterrània en canal ample, amb piscina privada i amarratge de 12,5 m a Empuriabrava. Una oportunitat ideal per gaudir de l'estil de vida nàutic en una ubicació privilegiada.

Descobreix aquesta encantadora casa d'estil mediterrani situada en una de les zones més apreciades d'Empuriabrava, la marina residencial més gran d'Europa. Una propietat que combina comoditat, privacitat i l'autèntic estil de vida al costat del canal, ideal tant com a residència habitual, segona residència o inversió a la Costa Brava.

La vila compta amb 170 m² construïts sobre una parcel·la de 500 m², situada directament al canal ample i amb un fantàstic amarratge privat de 12,5 metres, perfecte per als amants de la navegació i per gaudir de sortides en vaixell des de la pròpia vivenda.

A l'exterior, la propietat ofereix un ampli pàrquing amb capacitat per a diversos vehicles, un

925.000 €



170 m2



500 m2



Sí



3



3



D - D

bonic jardí acuradament distribuït i una agradable zona de piscina, dissenyada per gaudir del sol i de l'aire lliure amb la màxima privacitat. L'entorn exterior convida al descans, a les trobades familiars i als moments de relax davant del canal.

En entrar a la vivenda, ens rep un ampli i lluminós saló-menjador amb grans finestrals que permeten l'entrada d'abundant llum natural i ofereixen boniques vistes al canal. Aquest espai es converteix en el cor de la casa, creant una connexió perfecta entre l'interior i l'exterior.

La cuina, d'estil obert, està completament equipada amb electrodomèstics d'alta gamma i disposa d'una pràctica barra d'esmorzar, ideal per a àpats informals, esmorzars en família o trobades amb amics.

La vivenda disposa de tres dormitoris, un d'ells situat a la planta baixa, cosa que aporta comoditat i funcionalitat. Totes les habitacions estan decorades amb bon gust, compten amb armaris encastats i ofereixen vistes al jardí o al canal. El dormitori principal destaca per l'accés directe a una terrassa privada, un espai perfecte per gaudir de la tranquil·litat, la brisa marina i les boniques vistes de l'entorn.

Els dos banys són moderns i funcionals, amb acabats de qualitat i pensats per oferir el màxim confort en el dia a dia.

Entre els seus extres, la propietat compta amb calefacció per terra radiant mitjançant gas ciutat i aire condicionat reversible, garantint una temperatura agradable durant tot l'any.

Una vila mediterrània amb molt d'encant, excel·lent orientació al canal i tots els elements necessaris per gaudir de la vida a Empuriabrava: privacitat, piscina, amarratge, amplitud i una ubicació privilegiada.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa amb amarratge
Situació:	Empuriabrava	Terrassa:	Sí
Calefacció:	Sí	Aire condicionat:	Sí





