



Xalet al canal amb amarratge privat, orientació sud i piscina climatitzada

Vil·la en venda a Empuriabrava, amb amarratge privat i piscina climatitzada. Una propietat ideal per gaudir de l'estil de vida nàutic en una ubicació privilegiada.

Casa idealment situada a la vora del canal, amb orientació sud i a tan sols 5 minuts de la sortida al mar. Aquesta magnífica propietat combina confort, amplitud i funcionalitat en un entorn privilegiat, tranquil i assolellat durant tot el dia.

L'habitatge disposa d'un amarratge privat de 12 x 5 m, equipat amb grua per facilitar la posada a l'aigua d'una moto d'aigua o jetski, una característica especialment atractiva per als amants de la navegació.

A l'entrada, un portal automàtic dona accés a un ampli pati amb capacitat per a diversos

889.000 €



188 m2



500 m2



Sí



Sí



4



3



E - E

vehicles. L'exterior es completa amb un garatge tancat i una acollidora cuina d'estiu, perfecta per gaudir de menjars a l'aire lliure amb familiars i amics.

La zona exterior ofereix, a més, una piscina climatitzada, ideal per gaudir-ne durant gran part de l'any, així com un local tècnic amb espai suficient per emmagatzemar una moto d'aigua o altres equipaments nàutics.

A l'interior, la planta baixa compta amb una lluminosa zona d'estar amb saló-menjador obert a una cuina moderna totalment equipada. En aquest mateix nivell es troben dues habitacions dobles i un bany ampli, una distribució pràctica i còmoda per rebre família o convidats.

A la planta superior, l'habitatge ofereix una habitació doble addicional, un bany independent i una espectacular suite principal amb vestidor, bany privat i accés directe a una gran terrassa. Des d'aquesta terrassa es gaudeix de vistes obertes i d'una agradable zona de descans, perfecta per relaxar-se al sol o contemplar l'entorn.

Aquesta propietat és ideal tant com a residència principal com a segona residència. Una casa pensada per gaudir de l'estil de vida mediterrani vora l'aigua, amb totes les comoditats, privacitat, espai exterior i accés ràpid al mar.

| | | | |
|--------------------------|--------------|--------------------|--------------------|
| Operació: | Venda | Tipus: | Casa amb amarratge |
| Situació: | Empuriabrava | Pàrquing: | Sí |
| Terrassa: | Sí | Calefacció: | Sí |
| Aire condicionat: | Sí | | |





