



Casa cantonera en venda a Empuriabrava amb dos amarratges privats i gran parcel·la

Casa cantonera en venda a Empuriabrava, amb dos amarratges privats i accés a piscina comunitària. Una oportunitat ideal per gaudir de la vida al costat del mar en una ubicació privilegiada.

Impressionant casa cantonera distribuïda en quatre nivells, situada en una excel·lent zona residencial d'Empuriabrava. Una propietat àmplia, lluminosa i amb una distribució molt funcional, ideal per a famílies que busquen comoditat, versatilitat i una ubicació privilegiada al costat del canal.

L'habitatge s'assenta sobre una parcel·la de 335 m² i disposa de dos amarratges privats, un de 15 metres i un altre de 17 metres, una característica excepcional que ofereix múltiples possibilitats per als amants de la navegació. Gràcies a la seva condició de casa cantonera, la propietat gaudeix d'una façana generosa, més privacitat, una excel·lent entrada de llum

795.000 €



165 m²



335 m²



Sí



6



3



G - G

natural i diferents accessos a l'exterior.

A la planta soterrani, la casa ofereix tres estances multifuncionals, perfectes com a dormitoris addicionals, zona de convidats, sala de jocs, gimnàs, despatx o espai d'emmagatzematge. Aquesta planta disposa també d'un bany complet, que aporta comoditat i funcionalitat.

A la planta baixa, en accedir a l'habitatge, hi trobem un ampli saló-menjador que s'integra de manera fluida amb la cuina, creant un espai obert i agradable per al dia a dia. En aquest nivell també hi ha un bany complet i una terrassa exterior ideal per a àpats a l'aire lliure, trobades familiars o moments de relax. Des d'aquesta planta s'accedeix directament al jardí, un espai perfecte per gaudir del clima mediterrani.

La primera planta disposa de tres habitacions ben distribuïdes, totes amb bona il·luminació natural, a més d'un bany complet que dona servei a aquesta zona de descans. La seva distribució permet allotjar còmodament una família o rebre convidats amb total independència.

A la segona planta, situada al torreó, hi trobem una encantadora habitació amb caràcter propi, ideal com a dormitori principal, estudi privat, sala de lectura o zona de relax. Des d'aquest espai es poden gaudir de vistes obertes i d'una agradable sensació de privacitat.

Una propietat única per la seva ubicació cantonera, la seva amplitud, els seus dos amarratges privats i les seves múltiples possibilitats d'ús. Ideal tant com a residència principal com a segona residència per a aquells que desitgen gaudir de la vida al costat del canal a Empuriabrava.

| | | | |
|--------------------------|--------------|--------------------|--------------------|
| Operació: | Venda | Tipus: | Casa amb amarratge |
| Situació: | Empuriabrava | Pàrquing: | Sí |
| Terrassa: | Sí | Calefacció: | Sí |
| Aire condicionat: | Sí | Balcó: | Sí |





