



## Villa exclusiva a Cala Almadrava amb vistes al mar, piscina desbordant i gran parcel·la

Exclusiva vila a Cala Almadrava, amb impressionants vistes al mar, piscina desbordant i àmplia parcel·la. Una oportunitat única per gaudir d'un entorn privilegiat.

Oportunitat única a Roses – Cala Almadrava

Presentem aquesta espectacular propietat situada a la prestigiosa zona de Cala Almadrava, una de les ubicacions més exclusives i demandades de Roses. Ubicada en segona línia de mar, aquesta magnífica casa independent gaudeix d'una posició privilegiada, amb vistes immillorables al Mediterrani i a pocs passos d'una de les cales més boniques de la Costa Brava.

L'habitatge s'aixeca sobre una àmplia parcel·la de 1.875 m<sup>2</sup>, envoltada de tranquil·litat,

**2.490.000 €**



405 m<sup>2</sup>



1.875 m<sup>2</sup>



Sí



Sí



6



5



1



G - G

privacitat i un entorn natural excepcional. Els seus generosos espais exteriors, les seves terrasses amb vistes al mar i les seves zones enjardinades creen un ambient únic, ideal per gaudir del clima mediterrani durant tot l'any.

La propietat està distribuïda en dues plantes completament independents, fet que ofereix múltiples possibilitats d'ús. Pot convertir-se en una gran residència familiar, en dos habitatges separats per a convidats o familiars, o bé en una excel·lent inversió amb gran potencial de rendibilitat en lloguer vacacional.

La vil·la disposa de sis dormitoris dobles, tots ells amb vistes al mar, cosa que aporta lluminositat, amplitud i una sensació constant de connexió amb l'entorn. A més, compta amb cinc banys complets, oferint comoditat i funcionalitat per a tota la família i els convidats.

Un dels grans atractius d'aquesta propietat és la seva impressionant piscina privada desbordant cap al mar, un element que converteix aquest habitatge en una peça realment especial. Des de la zona de piscina i les àmplies terrasses es poden gaudir d'unes vistes obertes i relaxants, creant la sensació d'estar en un autèntic oasi privat.

Els exteriors han estat pensats per al descans i el gaudi: àmplies terrasses, zones enjardinades i diferents racons on relaxar-se, prendre el sol o compartir moments inoblidables amb familiars i amics.

A més, la propietat compta amb dos garatges amb capacitat per a fins a cinc cotxes, una característica poc habitual a la zona i que la diferencia clarament d'altres habitatges similars.

Una propietat única, amb moltíssim potencial, en una ubicació excepcional on poques oportunitats com aquesta surten al mercat. Una autèntica joia a Cala Almadrava, perfecta per a qui busca exclusivitat, vistes al mar, privacitat i l'autèntic estil de vida de la Costa Brava.

<b>Operació:</b>	Venda	<b>Tipus:</b>	Casa
<b>Situació:</b>	Canyelles-Almadrava-puig-rom	<b>Pàrquing:</b>	Sí
<b>Traster:</b>	Sí	<b>Terrassa:</b>	Sí
<b>Calefacció:</b>	Sí	<b>Aire condicionat:</b>	Sí
<b>Ascensor:</b>	Sí		





