



Villa contemporània de luxe a Roses – Cala Canyelles, Costa Brava

Villa contemporània de luxe a Cala Canyelles, amb impressionants vistes panoràmiques al mar. Una oportunitat exclusiva en una ubicació privilegiada.

Descobriu aquesta elegant vila contemporània en venda a Roses, situada a la prestigiosa cala de Canyelles, una de les zones més exclusives i demandades de la Costa Brava. La seva ubicació privilegiada, la seva arquitectura moderna i les seves impressionants vistes panoràmiques al mar converteixen aquesta propietat en una oportunitat única per a qui busca confort, disseny i qualitat de vida al costat del Mediterrani.

L'habitatge destaca per les seves línies actuals, els seus espais lluminosos i una distribució pensada per oferir el màxim benestar. Els grans finestrals permeten que la llum natural sigui protagonista a cada estança i creen una connexió constant entre l'interior de la casa i el

1.200.000 €



234 m2



647 m2



Sí



3



2



1



F - E

paisatge marítim que l'envolta.

La vila disposa de tres amplis dormitoris, un d'ells en suite amb bany privat, oferint un espai íntim i confortable. A més, compta amb dos banys complets, un lavabo de cortesia, zona de bugaderia i rebost, aportant funcionalitat i comoditat al dia a dia.

La zona principal de l'habitatge està formada per un lluminós saló-menjador amb grans finestrals i sortida directa a una espectacular terrassa amb vistes al mar. Aquest espai s'integra perfectament amb una moderna cuina americana totalment equipada, dissenyada amb acabats d'alta gamma i pensada tant per a l'ús diari com per gaudir de moments especials en família o amb convidats.

A l'exterior, la propietat ofereix una magnífica piscina privada, una àmplia terrassa assolellada i una agradable zona de cuina d'estiu. Aquests espais han estat concebuts per gaudir al màxim del clima mediterrani durant tot l'any, ja sigui relaxant-se al costat de la piscina, organitzant àpats a l'aire lliure o contemplant les vistes al mar en un entorn exclusiu.

La vila compta, a més, amb ascensor, aparcament per a diversos vehicles i totes les comoditats modernes necessàries per garantir una experiència de vida confortable, pràctica i elegant.

Una propietat de luxe a Roses, ideal com a residència principal, segona residència o inversió exclusiva, ja que disposa de llicència turística. Una vila moderna, lluminosa i sofisticada en una de les cales més cobejades de la Costa Brava.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa
Situació:	Canyelles-Almadrava-puig-rom	Pàrquing:	Sí
Traster:	Sí	Terrassa:	Sí
Calefacció:	Sí	Aire condicionat:	Sí
Ascensor:	Sí		





