



Preciosa casa amb amarratge i garatge en venda a Santa Margarida - Roses

Preciosa casa en venda a Santa Margarida, Roses, amb amarratge i garatge. Una oportunitat ideal per gaudir de la costa amb comoditat, espai i una ubicació molt pràctica.

Ubicada en un tranquil i agradable barri de Santa Margarida, a Roses, aquesta encantadora casa de pescadors ha estat completament renovada amb materials d'alta qualitat, combinant a la perfecció l'encant mediterrani d'aquest tipus d'habitatge amb el confort i la modernitat actuals.

La propietat compta amb un amarratge privat de 8 x 3,50 m, ideal per als amants de la navegació. La seva ubicació, propera a la sortida al mar, permet gaudir d'un accés còmode i ràpid al Mediterrani, convertint aquest habitatge en una opció perfecta tant com a residència habitual, segona residència o inversió en una de les zones nàutiques més apreciades de la Costa Brava.

460.000 €



148 m2



SÍ



SÍ



3



1



1



E - E

Amb una superfície construïda de 148 m², la casa ofereix una distribució còmoda i funcional en diversos nivells, pensada per aprofitar al màxim la llum natural, les vistes al canal i els espais exteriors.

A la planta baixa, hi trobem una zona de dia àmplia i oberta, composta per una entrada acollidora, una moderna cuina totalment equipada i un lluminós saló-menjador d'aproximadament 35 m². Aquest agradable espai de vida s'obre directament a una terrassa assolellada de 15 m², des de la qual es gaudeix d'una bonica vista al canal i al moll privat. És el lloc ideal per relaxar-se, compartir àpats a l'aire lliure o gaudir de moments especials amb familiars i amics vora l'aigua.

En aquest mateix nivell, l'habitatge disposa també d'un lavabo de cortesia amb petit rentamans i d'un pràctic traster, perfecte per guardar estris, material nàutic o altres elements necessaris per al dia a dia.

Al primer nivell, hi trobem dos dormitoris amplis i confortables, tots dos equipats amb armaris encastats i amb accés a la seva pròpia terrassa privada. Aquesta distribució aporta independència, lluminositat i un agradable espai exterior addicional a cada habitació. En aquesta planta també hi ha un quart destinat a bugaderia i un elegant bany complet amb dutxa italiana, dissenyat per oferir comoditat, funcionalitat i un estil contemporani.

A l'últim nivell, la casa disposa d'una tercera habitació, un espai versàtil que es pot utilitzar com a dormitori, despatx, sala de convidats o zona de descans. Aquesta estança compta, a més, amb dues boniques terrasses, perfectes per gaudir del sol, de la tranquil·litat de l'entorn i de l'ambient marítim que caracteritza Santa Margarita.

La propietat es completa amb un garatge tancat, completament enrajolat i insonoritzat, que ofereix múltiples possibilitats d'ús. Es pot destinar a aparcament, zona d'emmagatzematge, taller o espai addicional per guardar pertinences i efectes personals. A més, l'accés a l'habitatge està assegurat mitjançant un portal, i davant de la casa es disposa d'una plaça d'estacionament al pati, aportant una comoditat extra.

La renovació s'ha realitzat cuidant cada detall i emprant materials de qualitat per garantir un confort òptim durant tot l'any. Entre les seves prestacions destaquen les finestres de PVC amb doble vidre, aire condicionat reversible a totes les habitacions, persianes elèctriques i la impermeabilització de la teulada completament renovada.

Aquesta preciosa casa es ven moblada, llesta per entrar a viure i gaudir-ne des del primer dia. La seva ubicació privilegiada, el seu amarratge privat, les seves terrasses, les seves vistes al canal i el seu ambient tranquil en fan una propietat única a Santa Margarita. Una oportunitat ideal per a qui busca un habitatge renovat, còmode i amb accés directe al món nàutic a Roses. Vine a descobrir-la i deixa't enamorar pel seu encant vora el canal!

Operació: Venda **Tipus:** Casa amb amarratge

Situació:	Santa Margarida	Pàrquing:	Sí
Rentador:	Sí	Traster:	Sí
Terrassa:	Sí	Calefacció:	Sí
Aire condicionat:	Sí		



