



En venda: apartament exclusiu a Canyelles, Roses – vistes al mar, garatge

En venda: apartament exclusiu a Canyelles, Roses, amb vistes al mar, garatge privat i llicència turística. Una oportunitat ideal per gaudir d'una ubicació privilegiada i obtenir rendibilitat des del primer dia.

Descobriu aquest magnífic apartament situat a Canyelles Petites, Roses, una de les zones més exclusives i cobejades de la Costa Brava. La seva ubicació privilegiada, a només cinc minuts a peu de la platja, permet gaudir còmodament del mar, de l'entorn mediterrani i de la tranquil·litat d'una zona residencial molt valorada.

Aquesta propietat destaca pel seu encant, la seva lluminositat i les seves agradables vistes al mar, creant un ambient perfecte tant per viure-hi tot l'any com per gaudir d'unes vacances inoblidables vora la costa.

440.000 €



87 m2



SÍ



2



1



1



En tràmit

L'apartament disposa d'un ampli i lluminós saló-menjador amb cuina americana, un espai obert i funcional que convida a gaudir del dia a dia amb comoditat. Des d'aquesta estança s'accedeix directament a una gran terrassa, un dels racons més especials de l'habitatge. Aquest espai exterior és ideal per esmorzar al sol, relaxar-se amb la brisa mediterrània, compartir àpats a l'aire lliure o simplement contemplar les vistes al mar en un entorn tranquil i privilegiat.

La zona de descans compta amb dos dormitoris, un d'ells amb boniques vistes al mar, aportant una sensació única de calma i benestar. L'habitatge disposa també d'un bany complet amb dutxa, un lavabo independent i un pràctic traster, que ofereix un espai addicional d'emmagatzematge i millora la funcionalitat de l'apartament.

Gràcies a la seva distribució i al seu disseny singular, aquesta propietat transmet la sensació de viure en una petita casa. Ofereix privacitat, independència i confort, mantenint tots els avantatges d'un apartament fàcil de mantenir i perfectament ubicat a prop de la platja.

Entre els seus grans avantatges, la propietat inclou un garatge tancat amb porta elèctrica, un element molt valorat a la zona. A més de facilitar l'aparcament, ofereix espai addicional per desar bicicletes, material de platja, eines o altres objectes personals.

Aquest apartament representa també una excel·lent oportunitat per a inversors, ja que compta amb llicència turística vigent, cosa que li atorga un alt potencial de rendibilitat en una de les zones més demanades de Roses.

En definitiva, aquesta propietat no és només un apartament a tocar del mar: és una oportunitat per gaudir d'un autèntic estil de vida mediterrani. La seva ubicació privilegiada, les seves vistes, la seva terrassa, el seu garatge tancat i la seva llicència turística el converteixen en una opció ideal tant com a residència vacacional, habitatge habitual o inversió immobiliària.

Un refugi encantador a Canyelles Petites, on el mar, la comoditat i la rendibilitat s'uneixen en un sol lloc.

| | | | |
|------------------|------------------------------|-----------------|------------------|
| Operació: | Venda | Tipus: | Pis / Apartement |
| Situació: | Canyelles-Almadrava-puig-rom | Traster: | Sí |
| Terrassa: | Sí | | |





