



Dúplex exclusiu amb piscina privada a Empuriabrava – Oportunitat única!

Dúplex exclusiu en venda a Empuriabrava, amb piscina privada i espectaculars vistes al mar. Una oportunitat única per gaudir d'un entorn privilegiat.

Descobreixi aquest espectacular dúplex situat a l'última planta d'una comunitat tranquil·la de només tres nivells amb ascensor. Una propietat única pels seus espais, la seva lluminositat i les seves impressionants vistes als canals i al mar.

A la planta principal, amb una superfície aproximada de 112 m², hi trobem un ampli i elegant saló de 50 m², banyat de llum natural gràcies als seus grans finestrals i equipat amb llar de foc, ideal per crear un ambient càlid i acollidor durant tot l'any. La cuina, independent i totalment equipada, ofereix funcionalitat i comoditat per al dia a dia.

599.000 €



166 m²



SÍ



4



3



1



E - E

Aquesta planta també disposa d'un pràctic vestidor/safareig amb nombrosos armaris, així com d'una magnífica suite principal, àmplia i lluminosa, amb bany privat i balcó propi.

Des del saló s'accedeix a una espectacular terrassa de 60 m², un autèntic espai de somni per relaxar-se, gaudir de menjars a l'aire lliure o contemplar les vistes. La terrassa compta, a més, amb piscina privada, convertint aquest habitatge en una opció excepcional a Empuriabrava.

A la planta inferior, l'habitatge ofereix dos dormitoris en suite, cadascun amb el seu propi bany privat. Un d'ells disposa també de balcó. A més, aquesta planta compta amb un lavabo de cortesia.

La propietat està equipada amb calefacció elèctrica i aire condicionat reversible, garantint el màxim confort en qualsevol època de l'any. Inclou també plaça d'aparcament privada en garatge subterrani i traster.

La seva ubicació és un altre dels seus grans atractius: a tan sols 800 metres de la platja i a prop del port, permet gaudir plenament de l'estil de vida mediterrani, les activitats nàutiques i l'ambient únic d'Empuriabrava.

Un habitatge exclusiu, difícil de trobar, ideal tant com a residència principal, segona residència o inversió. Una oportunitat única que no ha de deixar escapar.

Operació:	Venda	Tipus:	Pis / Apartament
Situació:	Empuriabrava	Pàrquing:	Sí
Rentador:	Sí	Traster:	Sí
Terrassa:	60 m ²	Calefacció:	Sí
Aire condicionat:	Sí	Ascensor:	Sí





