



Casa cèntrica amb llicència turística i terreny per a piscina a Empuriabrava

Casa cèntrica en venda a Empuriabrava, amb llicència turística i terreny apte per a piscina. Una oportunitat ideal per viure, invertir o gaudir de la Costa Brava.

Us presentem aquesta fantàstica casa situada al ple centre d'Empuriabrava, una ubicació privilegiada que permet gaudir de tots els serveis a pocs passos: comerços, restaurants, supermercats, zones d'oci i la platja a tan sols uns minuts a peu.

Amb 120 m² construïts sobre una parcel·la de 331 m², l'habitatge ofereix una distribució còmoda, lluminosa i funcional, ideal tant per viure-hi tot l'any com per gaudir d'unes vacances a la Costa Brava.

A la planta baixa, hi trobem un ampli i lluminós saló-menjador amb cuina oberta, un espai

550.000 €



120 m²



331 m²



Sí



Sí



3



2



En tràmit

modern i acollidor pensat per compartir moments en família o amb amics. La connexió entre la zona d'estar i la cuina aporta amplitud i comoditat al conjunt. En aquesta mateixa planta també hi ha un bany de cortesia i accés directe al garatge, fet que afegeix practicitat al dia a dia.

A la primera planta, hi trobem la zona de nit, composta per tres dormitoris amb bona entrada de llum natural i un bany complet que dona servei a aquesta planta. Les estances ofereixen un ambient agradable i versàtil, adaptant-se fàcilment a les necessitats de cada família.

Un dels grans atractius d'aquesta propietat és la seva parcel·la de 331 m², amb terreny apte per a piscina. Això brinda la possibilitat de construir una piscina privada i dissenyar una zona exterior a mida, amb jardí, terrassa o espai chill-out, convertint l'habitatge en un autèntic oasi al cor d'Empuriabrava.

A més, la casa disposa de llicència turística, un valor afegit molt important que la converteix en una excel·lent oportunitat d'inversió, amb un gran potencial de rendibilitat en una de les zones més demandades de la Costa Brava.

Una propietat completa, ben ubicada i amb moltes possibilitats. Ideal com a residència habitual, segona residència o inversió turística amb retorn immediat.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa
Situació:	Empuriabrava	Pàrquing:	Sí
Traster:	Sí	Terrassa:	Sí
Calefacció:	Sí	Aire condicionat:	Sí





