



## Casa reformada amb jardí privat i piscina al Sector Badia, Empuriabrava

Casa reformada amb jardí privat i piscina en venda al Sector Badia, Empuriabrava. Una oportunitat ideal per gaudir d'un habitatge amb encant en una ubicació tranquil·la i ben comunicada.

Us presentem aquesta magnífica propietat situada al Sector Badia, una de les zones més apreciades d'Empuriabrava, a pocs minuts a peu de la platja i a prop de tots els serveis.

L'habitatge ha estat reformat íntegrament amb un estil contemporani, elegant i funcional, utilitzant criteris de qualitat, confort i eficiència. Totes les instal·lacions són completament noves, cosa que garanteix seguretat, tranquil·litat i comoditat a llarg termini.

La casa es distribueix en dos nivells. A la planta principal hi trobem una lluminosa zona de dia, dissenyada per gaudir del confort diari. Disposa d'un ampli saló menjador amb cuina oberta,

**495.000 €**



120 m2



331 m2



Sí



3



2



1



E - E

totalment equipada i molt funcional, a més d'un lavabo de cortesia per a convidats.

A la planta superior s'ubica la zona de nit, composta per 3 dormitoris: dues habitacions dobles i una individual. La suite principal disposa de bany privat, i la planta compta a més amb un segon bany complet. Dues de les habitacions tenen accés directe a un balcó, aportant llum natural i una agradable sensació d'amplitud.

A l'exterior, la propietat ofereix un preciós jardí privat, íntim i acuradament dissenyat, amb piscina i una encantadora cascada que crea un ambient únic de relax i benestar. La seva orientació sud-oest permet gaudir d'abundant llum natural i sol durant gran part del dia.

L'habitatge es completa amb un ampli garatge amb accés directe des de l'interior, una plaça d'aparcament exterior addicional, doble vidre, persianes elèctriques i preinstal·lació d'aire condicionat. Es lliura sense mobles, oferint la possibilitat de personalitzar cada estança segons els seus gustos i necessitats.

Una excel·lent oportunitat a Empuriabrava: una casa reformada, amb jardí privat, piscina i garatge, pel preu d'un apartament.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa
Situació:	Empuriabrava	Rentador:	Sí
Traster:	Sí	Terrassa:	Sí





