



## **Apartment amb vistes al mar amb plaça d'aparcament a Empuriabrava**

Descobreix aquest modern apartament de 3 dormitoris, amb pàrquing i traster, i espectaculars vistes al mar. Una oportunitat perfecta per gaudir de confort i una ubicació privilegiada. No deixis escapar aquest habitatge.

Descobriu aquest impressionant apartament a Empuriabrava, situat en l'exclusiu i cobejat sector de Gran Reserva, una de les zones més valorades per la seva proximitat al mar, els seus serveis i el seu ambient residencial.

Ubicat a la tercera i última planta d'un edifici amb ascensor, aquest ampli immoble de 94 m<sup>2</sup> destaca per la seva excel·lent distribució, la seva lluminositat i les seves agradables vistes al mar. Un habitatge ideal tant com a residència habitual, segona residència o inversió a la Costa Brava.

**490.000 €**



94 m<sup>2</sup>



SÍ



3



2



E - E

L'apartament disposa de 3 còmodes dormitoris i 2 banys moderns, tots dos equipats amb elegants dutxes a peu pla. La zona de dia ofereix un ambient acollidor i funcional, amb un saló-menjador que s'obre a una agradable terrassa de 7 m<sup>2</sup>, perfecta per relaxar-se, esmorzar a l'aire lliure o gaudir de moments de descans amb vistes obertes.

La cuina americana, totalment equipada, compta amb electrodomèstics de qualitat, incloent-hi nevera americana i rentaplats, i s'integra perfectament a l'espai de vida, creant una estança pràctica i moderna. A més, l'habitatge disposa d'un còmode safareig independent, equipat amb rentadora i assecadora.

La propietat es ven completament moblada, llesta per entrar-hi a viure, i compta amb aire condicionat reversible, garantint confort durant tot l'any.

Com a valor afegit, inclou una plaça de garatge i un traster de 6 m<sup>2</sup> situats a la planta soterrani, tots dos a només 2 metres de l'ascensor, cosa que aporta una gran comoditat en el dia a dia.

Una oportunitat única per adquirir un apartament espaiós, ben equipat i amb una ubicació privilegiada a Empuriabrava. No deixi escapar l'ocasió de visitar-lo i descobrir la seva nova llar al costat del mar!

<b>Operació:</b>	Venda	<b>Tipus:</b>	Pis / Apartement
<b>Situació:</b>	Empuriabrava	<b>Pàrquing:</b>	Sí
<b>Rentador:</b>	Sí	<b>Traster:</b>	Sí
<b>Terrassa:</b>	7 m <sup>2</sup>	<b>Calefacció:</b>	Sí
<b>Aire condicionat:</b>	Sí	<b>Ascensor:</b>	Sí





