



Apartament de luxe renovat amb solàrium privat, piscina i vistes al mar a 100 metres de la platja

Apartament de luxe totalment renovat, amb solàrium privat, piscina i vistes al mar, a només 100 metres de la platja. Una excel·lent oportunitat de compra a Empuriabrava.

Aquest exclusiu apartament de luxe, actualment en procés de renovació integral, ha estat concebut per oferir una experiència de vida elegant, lluminosa i perfectament integrada en l'entorn mediterrani. Amb 81 m² interiors i 28 m² de terrasses, l'habitatge destaca pel seu disseny contemporani, la qualitat dels seus acabats i una acurada selecció de materials naturals que aporten calidesa, harmonia i sofisticació a cada estança.

El projecte combina línies modernes, espais oberts i grans superfícies envidrades que permeten que la llum natural sigui protagonista durant tot el dia. Cada detall ha estat pensat per crear una llar funcional, confortable i visualment connectada amb el paisatge exterior.

490.000 €



109 m²



SÍ



3



2



En tràmit

El cor de l'habitatge és el seu elegant saló-menjador de planta oberta, un espai ampli i acollidor on els terres ceràmics d'imitació fusta aporten una agradable sensació de calidesa. La zona de dia s'integra amb una moderna cuina de disseny en tons foscos, completament equipada i pensada per a qui valora tant l'estètica com la practicitat. Els grans finestrals connecten el saló amb una àmplia terrassa, emmarcant unes agradables vistes obertes a les palmeres i al mar, i creant una transició fluida entre l'interior i l'exterior.

L'habitatge disposa de tres dormitoris confortables, dissenyats per oferir privacitat, descans i benestar. Els dos banys, d'estil actual, comptaran amb acabats d'alta qualitat i una estètica elegant i funcional. La distribució ha estat acuradament planificada per maximitzar la llum natural, optimitzar cada metre quadrat i garantir una vida còmoda durant tot l'any.

A la planta superior, la propietat ofereix un espectacular solàrium privat de 80 m² amb vistes panoràmiques de 360°. Des d'aquest espai únic es pot contemplar el mar, les palmeres i l'entorn natural amb total intimitat. És el lloc perfecte per crear una zona chill-out, instal·lar un menjador exterior, gaudir de reunions a l'aire lliure o simplement relaxar-se sota el sol mediterrani.

A l'exterior, l'habitatge compta amb un ampli pati privat amb capacitat per a diversos vehicles, un avantatge molt valorat a la zona. A més, disposa d'una elegant piscina de disseny minimalista, envoltada per una zona de descans ideal per refrescar-se i gaudir dels dies més càlids. La combinació de murs llisos, dutxa exterior, vegetació acuradament seleccionada i línies arquitectòniques netes reforça el caràcter exclusiu, modern i mediterrani d'aquesta propietat.

Ubicada en una zona tranquil·la i residencial, a només 100 metres de la platja i de les botigues, aquesta vivenda ofereix l'equilibri perfecte entre privacitat, comoditat i proximitat a tots els serveis. Una propietat ideal com a residència habitual, segona residència o inversió d'alt nivell al costat del mar.

Lliurament previst per a la primavera de 2026.

Una oportunitat única per adquirir un apartament de luxe renovat amb criteris actuals, espais exteriors excepcionals i una ubicació privilegiada a pocs passos de la platja.

Operació:	Venda	Tipus:	Pis / Apartament
Tipus d'obra:	Obra nova	Situació:	Empuriabrava
Pàrquing:	Sí	Rentador:	Sí
Traster:	Sí	Terrassa:	28 m ²
Calefacció:	Sí	Aire condicionat:	Sí

Ascensor: Sí



