



Magnífic dúplex amb vistes espectaculars al mar, al canal i al port d'Empuriabrava

Preciós dúplex amb vistes espectaculars al mar, al canal i al port, amb aparcament inclòs, en venda a Empuriabrava.

Situat en una ubicació privilegiada, a només uns passos de la platja, dels comerços i de tots els serveis, aquest magnífic dúplex es troba directament al port d'Empuriabrava i gaudeix d'unes vistes espectaculars al mar, al canal i a les muntanyes.

L'habitatge es distribueix en dues plantes, oferint espais còmodes, lluminosos i perfectament pensats per gaudir de l'estil de vida mediterrani.

A la planta inferior hi ha dos dormitoris confortables i un bany complet, ideals per acollir familiars o convidats amb total comoditat.

470.000 €



200 m²



Sí



3



2



En tràmit

A la planta superior, un ampli i lluminós saló-menjador s'obre a una agradable terrassa amb impressionants vistes al mar i al canal, creant un espai perfecte per relaxar-se, compartir àpats a l'aire lliure o simplement contemplar l'entorn únic d'Empuriabrava. En aquesta mateixa planta hi ha una cuina independent, funcional i ben distribuïda, així com un dormitori doble amb terrassa privada i vistes al port principal d'Empuriabrava.

La propietat compta, a més, amb un magnífic solàrium que ofereix vistes panoràmiques al mar, així com una gran terrassa amb vistes al port i a les muntanyes. Aquesta zona exterior, equipada amb cuina d'estiu, es converteix en el lloc ideal per gaudir de les agradables nits mediterrànies, organitzar sopars a l'aire lliure o relaxar-se en un ambient tranquil i exclusiu.

El dúplex es ven amb dues places d'aparcament situades al soterrani de l'edifici, un veritable privilegi a Empuriabrava, especialment en una ubicació tan cèntrica i propera al mar. L'habitatge disposa d'aire condicionat a totes les estances, doble vidre i prestacions pensades per garantir confort durant tot l'any.

Una propietat única que combina una ubicació excepcional, vistes privilegiades i amplis espais exteriors. Un dúplex exclusiu, a punt per descobrir, ideal tant com a residència principal, segona residència o inversió en una de les zones més emblemàtiques de la Costa Brava.

Existeix també la possibilitat d'adquirir opcionalment un amarratge de 12 x 3,50 m per 65.000 €.

Empuriabrava, coneguda com la Venècia espanyola, ofereix un entorn incomparable entre mar, canals i muntanya.

Operació:	Venda	Tipus:	Pis / Apartement
Situació:	Empuriabrava	Pàrquing:	Sí
Traster:	Sí	Terrassa:	Sí
Calefacció:	Sí	Aire condicionat:	Sí





