



Gran casa a la zona del Carlit, en venda a Empuriabrava.

Casa amb piscina, distribuïda en dos apartaments, situada a Empuriabrava i a només 2 km de la platja. Una opció ideal per gaudir de la Costa Brava amb comoditat i bona ubicació.

Descobreixi aquesta atractiva propietat situada al tranquil i demandat sector Carlit d'Empuriabrava, una ubicació privilegiada que combina comoditat, privacitat i proximitat al mar. Situada sobre una àmplia parcel·la d'aproximadament 400 m², aquesta vila ofereix múltiples possibilitats, sent ideal tant per a ús familiar com per a inversió amb alta rendibilitat.

L'habitatge està distribuït en dos apartaments independents, cosa que la converteix en una opció perfecta per a dues famílies, grups d'amics o per a aquells que busquen obtenir ingressos mitjançant lloguer vacacional o de llarga durada.

A la planta baixa trobem un acollidor apartament amb dos dormitoris, saló-menjador, cuina i

385.000 €



110 m²



400 m²



Sí



4



2



G - G

bany, dissenyat per gaudir d'una estada còmoda i funcional. A la primera planta s'hi ubica un segon apartament de característiques similars, també amb dos dormitoris, oferint independència i privacitat als seus ocupants.

A l'exterior, la propietat disposa d'una agradable piscina privada, ideal per gaudir del clima mediterrani durant gran part de l'any. A més, compta amb àmplies zones exteriors i espai suficient per a diversos vehicles, una característica molt valorada tant per residents com per turistes.

Gràcies a la seva distribució, ubicació estratègica i potencial d'explotació turística, aquesta propietat representa una excel·lent oportunitat per a inversors. La possibilitat de llogar els dos apartaments de manera independent permet maximitzar la rendibilitat i diversificar els ingressos, en una de les zones més sol·licitades de la Costa Brava.

Característiques principals:

Parcel·la d'aproximadament 400 m².

Dos apartaments independents.

4 dormitoris en total (2 per apartament).

Piscina privada.

Ampli espai d'aparcament.

Zona residencial tranquil·la i ben comunicada.

A només 2 km de la platja i del centre d'Empuriabrava.

Ideal per a lloguer vacacional, inversió o habitatge multifamiliar.

Una propietat versàtil, amb gran potencial i una ubicació privilegiada, perfecta per a aquells que busquen gaudir de l'estil de vida mediterrani o fer una inversió segura i rendible a Empuriabrava.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa
Situació:	Empuriabrava	Pàrquing:	Sí
Terrassa:	Sí	Calefacció:	Sí
Aire condicionat:	Sí		





