



## Casa reformada amb amarratge en venda a Empuriabrava

Una propietat excepcional on podrà gaudir del mar, la navegació i la tranquil·litat d'Empuriabrava des de la comoditat de la seva pròpia llar.

Descobriu aquest magnífic habitatge situat en una de les zones més privilegiades d'Empuriabrava, la marina residencial més gran d'Europa. Una propietat que combina confort, amplitud i una ubicació excepcional al costat del canal, ideal per a qui vol gaudir de la navegació i de l'autèntic estil de vida mediterrani.

La casa disposa d'un amarratge privat de 9 x 5 metres, perfecte per a embarcacions d'esbarjo i per accedir còmodament al mar des del mateix habitatge. Una oportunitat única per als amants de la nàutica que busquen comoditat i exclusivitat.

A la planta baixa, l'habitatge ofereix un ampli i lluminós saló-menjador amb cuina oberta, creant un ambient acollidor i funcional per al dia a dia i per compartir moments en família o

# 470.000 €



168 m2



112 m2



Sí



4



3



2



En tràmit

amb amics. Des d'aquesta zona s'accedeix a una agradable terrassa tancada amb boniques vistes al port i al canal, un espai ideal per relaxar-se durant tot l'any. En aquest nivell també hi trobem un lavabo de cortesia, un pràctic garatge amb espai d'emmagatzematge o traster i un pati posterior que aporta comoditat addicional i múltiples possibilitats d'ús.

La planta superior acull la zona de descans. Destaca una àmplia suite principal amb bany privat i un encantador balcó des d'on podrà gaudir de les vistes al port i contemplar les embarcacions. A més, l'habitatge disposa de tres dormitoris addicionals, perfectes per a familiars o convidats, juntament amb dos banys complets i un lavabo independent que garanteixen el màxim confort per a tots els ocupants.

Completa aquesta planta un espai obert i versàtil que es pot adaptar fàcilment a diferents necessitats: despatx per teletreballar, sala de jocs, biblioteca, gimnàs privat o zona de relax.

Gràcies a la seva excel·lent distribució, els seus espais generosos i la seva ubicació privilegiada al costat del canal, aquesta propietat resulta ideal tant com a residència habitual, segona residència vacacional o inversió immobiliària en una de les zones més demandades de la Costa Brava.

Característiques destacades:

Amarratge privat de 9 x 5 metres.

Ubicació privilegiada al costat del canal.

Ampli saló-menjador amb cuina oberta.

Terrassa tancada amb vistes al port.

4 dormitoris.

3 banys complets i 2 lavabos.

Suite principal amb bany privat i balcó.

Espai polivalent adaptable a diferents usos.

Garatge i zona d'emmagatzematge.

Pati posterior.

Ideal per a amants de la navegació.

Perfecta com a habitatge habitual, segona residència o inversió.

<b>Operació:</b>	Venda	<b>Tipus:</b>	Casa amb amarratge
<b>Situació:</b>	Empuriabrava	<b>Pàrquing:</b>	Sí
<b>Traster:</b>	Sí	<b>Terrassa:</b>	Sí





