



Encantadora vila mediterrània amb piscina privada i llicència turística

Encantadora vila amb piscina privada i llicència turística, situada en una zona tranquil·la d'Empuriabrava. Una oportunitat ideal per gaudir i rendibilitzar en un entorn privilegiat.

Si somia amb gaudir de tranquil·litat, privacitat i sol durant tot el dia, aquesta magnífica propietat reuneix totes les característiques per convertir-se en la seva llar ideal o en una excel·lent inversió a la Costa Brava. Situada en una zona residencial molt tranquil·la d'Empuriabrava, aquesta acollidora vila destaca per la seva lluminositat, els seus agradables espais exteriors i per disposar d'una de les cobejades llicències turístiques, un valor afegit que li permetrà obtenir una atractiva rendibilitat mitjançant el lloguer vacacional.

L'habitatge es troba sobre una parcel·la de 356 m² i està distribuït en dues plantes, oferint espais còmodes i funcionals per a tota la família.

420.000 €



125 m²



356 m²



Sí



3



2



G - G

A la planta principal hi trobem un ampli i lluminós saló-menjador que connecta directament amb una agradable terrassa coberta, perfecta per gaudir de menjar a l'aire lliure o moments de relax durant qualsevol època de l'any. La cuina independent ofereix comoditat i funcionalitat, mentre que dos dormitoris i un bany complet completen aquesta planta.

La planta superior acull un tercer dormitori i un segon bany, creant un espai ideal per a convidats o per gaudir de més privacitat.

L'exterior és un dels grans atractius d'aquesta propietat. Gràcies a la seva excel·lent orientació, la casa gaudeix de sol durant tot el dia, proporcionant una agradable sensació de benestar i omplint de llum natural cada estança. La zona de piscina privada convida a relaxar-se i gaudir del clima mediterrani en un entorn íntim i agradable. L'àmplia terrassa que envolta la piscina, revestida amb elegant pedra natural, combina estètica i practicitat gràcies al seu fàcil manteniment.

La propietat també disposa d'un pràctic annex destinat a bugaderia i emmagatzematge, així com d'espai d'aparcament dins de la parcel·la per a un vehicle.

La seva ubicació és un altre dels seus punts forts. A tan sols uns 200 metres hi trobarà supermercats, bars, restaurants i serveis essencials, mentre que les extenses platges d'Empuriabrava es troben a aproximadament 1,7 quilòmetres, permetent-li gaudir del mar en pocs minuts.

Característiques destacades:

Llicència turística en vigor.

Piscina privada.

Parcel·la de 356 m².

3 dormitoris.

2 banys.

Saló-menjador lluminós.

Terrassa coberta.

Cuina independent.

Sol durant tot el dia.

Zona exterior de fàcil manteniment.

Annex per a bugaderia i emmagatzematge.

Aparcament privat dins de la parcel·la.

Zona residencial tranquil·la.

Serveis, comerços i restaurants a pocs minuts.

Platja d'Empuriabrava a aproximadament 1,7 km.

Una oportunitat excepcional tant per a qui busca una residència vacacional o permanent com

per a inversors que desitgen adquirir una propietat amb un gran potencial de rendibilitat en una de les zones més demanades d'Empuriabrava.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa
Situació:	Empuriabrava	Pàrquing:	Sí
Terrassa:	20 m ²	Calefacció:	Sí
Aire condicionat:	Sí	Balcó:	Sí



