



Àtic en venda amb impressionants vistes al mar i llicència turística. La teva oportunitat de gaudir

Àtic impressionant amb magnífiques vistes al mar i a la muntanya. Gaudeix d'una àmplia terrassa ideal per relaxar-te i aprofitar cada moment. Una oportunitat única.

Desperta cada matí davant del mar en aquest exclusiu àtic situat al prestigiós Club Nàutic d'Empuriabrava, un enclavament privilegiat que combina tranquil·litat, comoditat i unes vistes espectaculars a la Badia de Roses.

Des del primer moment, aquest habitatge captiva per la seva lluminositat, amplitud i ubicació excepcional. L'àtic compta amb dos acollidors dormitoris i dos banys complets, dissenyats per oferir el màxim confort tant en el dia a dia com durant les vacances. El seu espaiós saló-menjador, presidit per una elegant xemeneia, crea un ambient càlid i acollidor durant tot l'any. La cuina oberta, perfectament integrada a la zona d'estar, aporta funcionalitat i modernitat,

460.000 €



125 m²



2



21



E - E

convertint-se en l'espai ideal per compartir moments inoblidables amb familiars i amics.

Un dels grans protagonistes d'aquesta propietat és la seva magnífica terrassa, un autèntic mirador privat des del qual podràs contemplar la immensitat de la Badia de Roses, gaudir d'espectaculars sortides de sol, relaxar-te a l'aire lliure o celebrar agradables vetllades en un entorn incomparable.

L'habitatge ha estat equipat amb tancaments d'alumini d'alta qualitat i doble vidre, garantint un excel·lent aïllament tèrmic i acústic, així com una major eficiència energètica i confort en qualsevol època de l'any.

A més, disposa de llicència turística en vigor, una característica de gran valor que el converteix no només en una residència excepcional, sinó també en una magnífica oportunitat d'inversió amb alta rendibilitat en una de les zones més demandades de la Costa Brava.

Una propietat única per a qui busca gaudir de l'estil de vida mediterrani, envoltat de mar, natura i tots els serveis que ofereix Empuriabrava.

No deixis escapar aquesta oportunitat exclusiva i vine a descobrir la teva propera llar a tocar del mar.

| | | | |
|--------------------|--------------|------------------|-------------------|
| Operació: | Venda | Tipus: | Pis / Apartement |
| Situació: | Empuriabrava | Terrassa: | 61 m ² |
| Calefacció: | Sí | Ascensor: | Sí |





